



COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti pubblici e Politiche della casa

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce *il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 e suoi allegati con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi;

RENDE NOTO

che è indetto il “Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione” a valere sulle risorse assegnate al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, di cui all'art. 11 della L. 431/1998, annualità 2024;

che sarà possibile presentare le domande a far data dal 04/09/2024 e sino alle ore 24 del 03/10/2024, attraverso la compilazione del modulo informatico, secondo quanto disposto dal bando, accedendo alla piattaforma al seguente link: <https://cizrm.municipia.eng.it/public/domandonline?ente=I452> .



COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti pubblici e Politiche della casa

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART.11 - ANNUALITA' 2024

1. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente bando i cittadini, titolari di un contratto di locazione, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o cittadinanza europea o cittadinanza extra - europea in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- residenza anagrafica nel Comune di Sassari alla data della presentazione della domanda, o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo;
- residenza nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- titolarità di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata sita nel Comune di Sassari, occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva, regolarmente registrato e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro o in regime di "cedolare secca";
- nel caso di co-housing, ossia di residenza nell'alloggio di più nuclei anagraficamente separati ma in possesso di un contratto di affitto cointestato e regolarmente registrato, la domanda potrà essere presentata da ciascun intestatario del contratto di locazione. In tal caso il contributo spettante, calcolato secondo le modalità previste dal presente bando, sarà suddiviso tra tutti i coinquilini aventi diritto e commisurato alla quota di canone effettivamente sostenuto;
- non titolarità, in capo al richiedente o ad altri componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- non titolarità di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- essere in possesso, al momento della presentazione della domanda, di attestazione ISEE annualità 2024, in corso di validità, non superiore ad € 16.828,00.

I requisiti su elencati devono essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda.

I cittadini che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune della Sardegna potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nel caso di specie dovranno essere indicati i Comuni e i relativi periodi del 2024 per i quali si è presentata o si intende presentare domanda di contributo regionale.

2. Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera il nucleo familiare così come composto anagraficamente, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, al momento della presentazione della domanda.

3. Quantificazione del contributo erogabile e ripartizione in fasce su base reddituale

L'ammontare del contributo massimo erogabile è quantificato come segue:

- Fascia A

ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; (l'ammontare annuo di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE).

Per la fascia A l'ammontare del contributo non può eccedere la somma di € 3.098,74.

- Fascia B

ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Per la fascia B l'ammontare del contributo non può eccedere la somma di € 2.320,00.

4. Cumulabilità con altri benefici per il sostegno alla locazione

E' ammesso il cumulo tra il contributo regionale di cui al presente bando e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo spettante, calcolato secondo il precedente articolo 3, fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi secondo quanto disposto dalla Regione Autonoma della Sardegna all'articolo 8 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale 28/11 del 31/07/2024.

5. Formazione della graduatoria

Il preposto ufficio comunale procederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Tenuto conto che i contributi di cui al presente bando saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi all'uopo stanziati sarà formulata la graduatoria secondo criteri che tengono conto dell'incidenza dell'ammontare del canone di locazione sull'ISEE, della gravità del disagio socio-economico, della gravità del disagio socio-familiare, così come segue:

| Incidenza canone di locazione/ISEE | Punti |
|------------------------------------|-------|
| dal 24,01% al 34% | 10 |
| dal 34,01% al 45% | 20 |

| | |
|---------------|----|
| oltre il 45 % | 30 |
|---------------|----|

| ISEE (annualità 2024) | Punti |
|-------------------------------|-------|
| Fino ad € 5.000 | 30 |
| da € 5000,01 ad € 10.000,00 | 20 |
| da € 10.000,01 ad € 14.000,00 | 10 |

| Situazioni di particolare fragilità | Punti |
|---|-------|
| Nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni | 2 |
| Invaldità riconosciuta pari o superiore al 75% | 2 |
| Nuclei familiari mono-genitoriali con figli minori | 2 |
| Per ciascun componente del nucleo familiare, conduttore escluso | 1 |

Nei casi di parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata seguendo, nell'ordine, i seguenti criteri:

- nucleo avente il maggior numero di componenti;
- nucleo con presenza di invalidi;
- nucleo con presenza di anziani;
- il numero di protocollo generato al momento di presentazione della domanda.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale per 7 giorni consecutivi.

Durante tale arco temporale, gli interessati, potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito, esclusivamente attraverso la compilazione dell'apposito modulo on-line che sarà reso disponibile sul sito internet del Comune.

Il ricorso presentato oltre il termine e/o con modalità difformi da quelle indicate sarà dichiarato inammissibile.

Al termine dell'istruttoria degli eventuali ricorsi e dell'espletamento delle verifiche d'ufficio sarà resa pubblica la graduatoria definitiva.

Non sarà inviata alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie, le quali saranno pubblicate all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Sassari.

6. Modalità di erogazione del contributo

Qualora i fondi stanziati non fossero sufficienti a soddisfare tutti i richiedenti inseriti in graduatoria, si procederà allo scorrimento della stessa, secondo l'ordine determinato dai punteggi di cui al precedente articolo 5, sino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni e/o soggetti con invalidità riconosciuta dalla commissione competente pari al 100 %, il contributo può essere incrementato fino al limite massimo previsto del 25% e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione nell'anno 2024 che dovranno essere allegate alla domanda.

Le ricevute del pagamento del canone di locazione dovranno contenere indicazione del numero e della data di emissione, la marca da bollo (per ogni ricevuta), la firma leggibile del locatore. In alternativa è possibile presentare copia dei bonifici di pagamento.

Riguardo alle mensilità del 2024 successive alla data di presentazione della domanda di ammissione al presente bando, il Comune si riserva di richiedere successivamente la presentazione delle relative ricevute di pagamento secondo le modalità che saranno indicate.

Qualora, ad eventuali richieste di integrazione da parte del Comune, il riscontro dovesse pervenire oltre i termini stabiliti nella richiesta stessa, il contributo sarà calcolato esclusivamente in base alla documentazione presentata in allegato alla domanda.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento è possibile, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato alla sanatoria della morosità.

Il contributo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate. A tal fine, le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione; saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Nel caso di decesso del beneficiario il contributo verrà erogato in favore degli altri componenti facenti parte del nucleo familiare anagrafico al momento della presentazione della domanda.

Non verranno comunque erogati i contributi di importo inferiore a € 100,00.

7. Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande potranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale multi-piattaforma Multiservizi Municipia, presente nella sezione "servizi online" del sito istituzionale del Comune di Sassari, al seguente link: <https://cizrm.municipia.eng.it/public/domandonline?ente=I452> .

L'accesso alla suddetta piattaforma è consentito tramite SPID, CNS e CIE intestati al dichiarante che dovrà coincidere con il soggetto intestatario dell'IBAN che sarà indicato per l'accredito del contributo. Le domande presentate attraverso credenziali SPID, CNS e CIE non intestate al richiedente saranno escluse.

Il modulo di domanda è impostato nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e pertanto, trasmettendolo, l'interessato dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali nelle quali incorrerebbe in caso di dichiarazioni mendaci. Le domande in relazione alle quali saranno individuate dichiarazioni non veritiere, riguardanti requisiti di ammissione e/o condizioni attributive di punteggio, saranno escluse dalle graduatorie.

Potrà essere presentata una sola domanda di ammissione al contributo per nucleo familiare.

Nei casi presentazione di più domande da parte del medesimo dichiarante si terrà conto dell'ultima in ordine temporale e saranno automaticamente escluse le precedenti.

Saranno considerati validi esclusivamente i codici IBAN relativi a conti correnti bancari e/o postali, e/o a carte ricaricabili. Non sarà possibile l'accredito dei contributi sui libretti postali.

Nei casi di sanatoria di morosità indicati al precedente articolo 6, sarà necessario indicare il codice IBAN intestato al locatore.

Le domande presentate con modalità diversa da quelle previste dal presente bando non saranno considerate valide.

Il termine di presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per le ore 24 del 03/10/2024.

8. Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del contratto di locazione con estremi di registrazione (obbligatorio)
- attestazioni di pagamento del canone di locazione sostenuto nell'anno 2024 fino al momento della presentazione della domanda

(eventuali attestazioni di pagamento relative a mensilità del 2024 successive alla presentazione della domanda saranno richieste dal Comune prima dell'erogazione del contributo).

Saranno considerate valide le attestazioni dei pagamenti così come dettagliate nel precedente articolo 6.

- eventuale verbale di riconoscimento dell'invalidità, ove posseduto, non inferiore al 75%.

9. Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

IL DIRIGENTE
DOTT. ROBERTO CAMPUS

Documento informatico con firma elettronica conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005