



COMUNE DI SASSARI

SETTORE CONTRATTI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA

BANDO APERTO

PER L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE O PORZIONI DELLE STESSE NELLE SITUAZIONI INDIFFERIBILI ED URGENTI DI DISAGIO ABITATIVO

1) DESTINATARI E REQUISITI

Il Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa del Comune di Sassari eroga un contributo per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti da alcune categorie di cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- 2) essere cittadini immigrati in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3) essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente, nel Comune di Sassari;
- 4) non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- 5) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 6) avere la certificazione in corso di validità dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS;
- 7) non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'anno in corso.
- 8) Essere in una delle seguenti situazioni di disagio abitativo:
 - I. Famiglie titolari di un provvedimento esecutivo di sfratto o di sgombero;
 - II. Famiglie alloggiate in edificio privato classificato pericolante e inabitabile;
 - III. Famiglie provvisoriamente ospitate in alloggi con oneri a carico dell'Amministrazione;
 - IV. Singoli individui o nuclei familiari anagraficamente definiti "senza fissa dimora";
 - V. Famiglie che abitano in un alloggio improprio o antigienico;

E' obbligatoria la delega al pagamento del contributo al proprietario dell'alloggio locato.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Il contributo viene assegnato sino ad esaurimento dei fondi disponibili e, a prescindere dal momento in cui il contributo per le situazioni indifferibili ed urgenti venga concesso, al fine di consentire un monitoraggio più adeguato delle risorse economiche disponibili, la sua erogazione avrà come limite massimo la decorrenza dell'anno solare.

2) CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE E REDDITO DI CITTADINANZA: INCOMPATIBILITA'

- Non possono partecipare al presente bando i beneficiari del reddito di cittadinanza titolari di un contratto di locazione;

- E', invece, consentito partecipare ai beneficiari del reddito di cittadinanza non titolari di contratto di locazione: in tali casi il contributo comunale potrà essere erogato per un limite massimo di sei mensilità, (possono essere comprese, a richiesta, le anticipazioni fino a due mensilità necessarie per la stipulazione del contratto). Entro tale termine il beneficiario potrà chiedere - tramite presentazione di ISEE corrente - che la quota di contributo affitto sia compresa nel calcolo del reddito di cittadinanza. E' altresì tenuto a darne tempestiva comunicazione nell'ipotesi in cui il reddito di cittadinanza sia aggiornato - con la quota dell'affitto - prima dello scadere dei sei mesi.
- Resta inteso che qualora il beneficiario del contributo comunale affitto presenti domanda di reddito di cittadinanza nel corso dell'anno, è tenuto a darne tempestiva comunicazione all'ufficio Politiche della Casa, che provvederà alla revoca del contributo stesso.

L'alloggio oggetto della locazione del beneficiario del contributo deve essere un'unità abitativa ovvero una singola porzione di unità abitativa reperite nel comune di Sassari.

3) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e successive modificazioni compilate unicamente sui moduli predisposti dal Settore Contratti e Politiche della Casa.

Alla domanda, a pena di nullità, deve essere allegata la seguente documentazione:

1. attestazione I.S.E.E., rilasciata da un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.) . Il nucleo familiare deve essere quello iscritto all'anagrafe comunale al momento della presentazione della domanda.
2. fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente.
3. Eventuale documentazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di accesso di cui all'art. 1), punto 8 del presente bando.

I moduli sui quali dovrà essere compilata la domanda di partecipazione al bando devono essere scaricati dal sito internet del Comune di Sassari

La domanda di partecipazione dovrà essere inviata con le seguenti modalità:

- Spedita tramite raccomandata A/R
- Consegnata a mono in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune lì in Piazza del Comune 1
- Spedita tramite pec intestata al richiedente e inviata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune. Sassari.it
-

Le domande possono essere presentate anche tramite le seguenti Organizzazioni Sindacali degli inquilini:

SICET – VIA 4 NOVEMBRE N.53 – TEL. 079270420
 SUNIA – VIA SORSO N.115 TEL. 079241111
 UNIAT - VIA MURONI 5/C TEL.079232518

Le domande che perverranno con modalità diversa da quella prevista dal presente bando saranno escluse.

Oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Gli uffici preposti procedono all'istruttoria delle istanze ed alla verifica del possesso dei requisiti e l'esito dell'istruttoria delle istanze viene pubblicato periodicamente sul sito Internet del Comune di Sassari, facendo riferimento al numero di protocollo della pratica.

Avverso l'esito dell'istruttoria può essere presentato ricorso al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione dell'esito dell'istruttoria.

In caso di esito favorevole l'utente dovrà presentarsi presso gli uffici del Servizio problemi della casa per acquisire la documentazione necessaria per il ricevimento del contributo.

Una volta ricevuta la suddetta documentazione il beneficiario potrà reperire sul libero mercato un alloggio o porzione di esso per il quale deve essere predisposto e registrato apposito contratto ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

I termini per reperire l'alloggio sono stabiliti in 45 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'esito dell'istruttoria dell'istanza.

Scaduto tale termine, qualora permangano le condizioni per accedere al contributo, dovrà essere presentata nuova istanza secondo le modalità già esposte in precedenza.

Nel corso dell'anno l'utente potrà presentare istanza esclusivamente per 2 volte.

Il beneficiario del contributo dovrà sottoscrivere, pena la non concessione del beneficio, apposita delega di pagamento del contributo al proprietario dell'alloggio locato.

Il nucleo familiare del richiedente potrà percepire un unico contributo.

In caso di sfratto esecutivo l'utente può rimanere nello stesso alloggio qualora il proprietario si impegni a non procedere allo sfratto durante il periodo in cui riceverà, attraverso delega, l'importo assegnato in contributo.

Nel caso in cui il concorrente abbia dichiarato dati non precisi, per mero errore materiale nella compilazione, l'ufficio procedente, in fase istruttoria o comunque prima di erogare il beneficio, dovrà verificare la possibilità di sanare l'errore mediante una dichiarazione integrativa resa dall'interessato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

5) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'importo massimo del contributo assegnato per un alloggio ammonta ad € 258,00 erogato mensilmente; l'importo massimo del contributo assegnato per una porzione di alloggio ammonta ad € 150,00 erogato mensilmente. L'importo del contributo non potrà essere superiore al valore del canone di locazione.

E' altresì richiesta la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si riceve il contributo. La stessa deve essere regolarizzata entro 30 giorni dal momento della stipula del contratto di locazione, pena la sospensione dal contributo e la successiva perdita dello stesso.

Potrà, invece, essere valutato un nuovo contratto di locazione esclusivamente se l'alloggio è stato rilasciato perché improprio, antigienico o sovraffollato (da allegare certificato igienico sanitario) o a seguito di finita locazione (appositamente documentata) o, infine, per economicità in quanto il canone di locazione annuo del nuovo contratto risulti inferiore a quello precedente (da allegare nuovo contratto). In tali circostanze il locatario è tenuto a restituire l'alloggio precedentemente locato al proprietario e modificare la residenza nel nuovo alloggio.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato agli altri componenti del nucleo familiare, purché conviventi.

L'erogazione del contributo termina, in ogni caso, con l'annualità contabile di riferimento.

6) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dichiara di avere letto l'informativa in materia di trattamento dei dati personali, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e la modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali.

F.to: Il Dirigente Dott. Antonio Solinas

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.10.2000 e del D. Lgs. 7.3.2005 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa.