



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: RECEPIMENTO NEL PUC ADOTTATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 26.7.2012 DEGLI ESITI DELLA VERIFICA DI COERENZA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE RAS N. 3857/DG DEL 21.11.2013 -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaquattordici addì diciotto del mese di novembre

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Era Francesco	P	-	Murru Maurilio	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Fadda Valeria	P	-	Pala Mario	P	-
Arru Rosanna	P	-	Falchi Salvatore	P	-	Panu Antonio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Fiorillo Sofia	P	-	Perrone Stefano	P	-
Benvenuto Lisa	P	-	Fundoni Carla	P	-	Piu Antonio	P	-
Boiano Alessandro	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Campus Simone	P	-	Lucchi Clemente Niccolo'	-	A	Sanna Salvatore	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Sassu Antonio	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Carta Giancarlo	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Sini Enrico	P	-
Costa Giovanna	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Crobu Giovanni	P	-	Mascia Giuseppe	P	-			

Sono presenti gli Assessori: Carbini, Cherchi, Fantato, Marras, Polano, Sanna, Spanedda e Taras.
E' assente l'Assessora Manca.

PRESIDENTE Signor Antonio Piu

V. SEGRETARIO Dott.ssa Teresa Soro

In continuazione di seduta il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto e data lettura dell'articolo 78 del TUEL, secondo comma, comunica che il Consigliere comunale che si limitasse ad assistere alla discussione e alla votazione, non allontanandosi dall'aula, rispetta comunque il dettato del succitato articolo. Cede la parola all'assessore all'urbanistica Marras per l'illustrazione.

L'Assessore all'urbanistica Marras illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente, cede la parola al consigliere Alivesi.

Il Consigliere Alivesi, intervenuto per mozione d'ordine, al fine di consentire l'organizzazione della sequenza di interventi da parte della minoranza, chiede una breve sospensione dei lavori.

Il Presidente, accolta la richiesta del consigliere Alivesi, sospende la seduta alle ore 17.29.

Ripresi i lavori alle ore 17.44, il Presidente cede la parola al consigliere Alivesi.

Il Consigliere Alivesi, intervenuto per mozione d'ordine, chiede che durante il dibattito il Presidente garantisca l'alternanza degli interventi tra la maggioranza e la minoranza.

Il Presidente, precisato di avere sempre adottato il criterio dell'alternanza degli interventi, apre la fase della discussione.

Intervengono: il consigliere Masala; la consigliera Fiorillo; il Presidente; la consigliera Fiorillo; il consigliere Marco Manca; il consigliere Alivesi; il consigliere Panu; il consigliere Sassu; il consigliere Boiano; il consigliere Murru; il consigliere Manunta; la consigliera Costa; il consigliere Campus; il consigliere Falchi; il consigliere Giancarlo Carta; il consigliere Panu; il Sindaco; il consigliere Alivesi; il consigliere Giancarlo Carta; la consigliera Costa; il consigliere Murru.

Il Presidente, chiusa la fase della discussione, cede la parola all'assessore all'urbanistica Marras per la replica.

L'Assessore all'urbanistica Marras svolge la replica.

Per il contenuto dell'illustrazione, della discussione e della replica si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

La Consigliera Arru annuncia che, ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del TUEL, non parteciperà al voto.

Il Consigliere Boiano, annunciato il voto favorevole del gruppo consiliare di Sassari Bella Dentro, a nome dello stesso gruppo, saluta e augura buon lavoro al nuovo Direttore generale.

Il Consigliere Serra annuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Partito dei Sardi e si augura che "la pratica sia portata immediatamente all'attenzione della Regione".

Il Consigliere Manunta, dichiarato il voto favorevole del gruppo consiliare Italia dei Valori, si augura che la pratica non debba più "tornare in commissione, poiché quattro anni sono duri per tutti".

Il Consigliere Efreem Carta dichiara il voto favorevole a nome del gruppo consiliare Ora Si.

La Consigliera Ughi, dato il benvenuto al Direttore generale e augurato buon lavoro, annuncia il voto favorevole del gruppo consiliare del Partito Democratico e afferma di non considerare "quest'ultimo atto un successo del Partito Democratico, ma di tutta

la maggioranza di centro sinistra, che in questi anni ha lavorato affinché la città di Sassari avesse il piano urbanistico comunale”.

Il Consigliere Alivesi, dato atto all'assessore Marras che “si è usciti fuori tema”, giacché si è parlato di PUC e non di verifica di coerenza, afferma, a nome della minoranza, “avremmo voluto che la nostra città potesse avere il Puc migliore in assoluto”, ma tutto ciò “ci è stato inibito”, poiché la minoranza è stata “sistematicamente esclusa dall'intero processo logico-giuridico della formazione di questo piano urbanistico”. Dichiarò il voto contrario.

Il Consigliere Marco Manca annuncia il voto favorevole.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, ringrazia per tutti gli interventi che si sono svolti nell'aula, per il lavoro svolto dalla terza commissione consiliare, e dal suo Presidente, consigliere Marco Manca, e per la speditezza con cui i lavori hanno proceduto. Sottolinea che il senso di responsabilità e la maturità del Consiglio sono evidenziate dal fatto che in trenta giorni la pratica è stata portata a compimento. Nominò quindi scrutatrici le consigliere Fadda, Costa e Fiorillo, invitò il Consiglio a deliberare.

Non essendo chiaro l'esito della votazione, il Presidente, specificato che per l'approvazione della pratica sono necessari ventiquattro voti e, qualora non fossero raggiunti, si indice una seconda votazione nella quale sono sufficienti diciotto voti, annuncia che comunicherà l'esito della votazione indicando il numero dei favorevoli, dei contrari e degli astenuti. Riindica la prima votazione.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI, espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza delle sopra citate scrutatrici, presenti 30 (essendo usciti dall'aula le consigliere Arru e Desirè Manca e i consiglieri Salvatore Sanna ed Era), votanti 29; favorevoli 22; contrari 7: la consigliera Fiorillo e i consiglieri Mascia, Murru, Sini, Sassu, Giancarlo Carta e Alivesi; Il Presidente non prende parte alla votazione.

Il Presidente, dichiarato l'esito della prima votazione, poiché non è stata raggiunta la prescritta maggioranza dei due terzi dei componenti, indice la seconda votazione sulla quale sarà necessaria la maggioranza assoluta.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 4197 in data 13 ottobre 2014 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore all'urbanistica;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27.7.2011 è stato adottato in via provvisoria il piano urbanistico comunale (PUC) del Comune di Sassari, adottato poi in via definitiva con successiva deliberazione consiliare n. 43 del 26.7.2012;
- che, con nota del settore pianificazione e gestione territoriale registrata al prot. 97656 del 9.8.2012, detto documento è stato trasmesso alla RAS ai fini di avviare la procedura di verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di pianificazione urbanistica generale degli enti locali e con le direttive regionali in

materia di urbanistica, in adempimento di quanto prescritto dall'art. 31 della L.R. n. 7 dell'11.4.2002 e ss.mm.ii.;

- che con determinazione n. 3857/DG trasmessa con nota di accompagnamento registrata al prot. 56134 del 21.11.2013, il direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale della Regione Sardegna, ha disposto quanto appresso riportato:
 - il PUC risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;
 - la coerenza è subordinata al recepimento della serie di prescrizioni contenute nell'art. 2 della determinazione citata, alla quale si rinvia;
 - il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di verifica di coerenza della RAS;
- che con la succitata nota prot. 56134/2013, la RAS ha inoltre proposto una serie di ulteriori raccomandazioni e suggerimenti inerenti lo strumento di pianificazione urbanistica generale già adottato con le deliberazioni consiliari n. 52/2011 e n. 43/2012 sopra riportate;

DATO ATTO che, con propria deliberazione n. 3 del 14.1.2014, il Consiglio comunale ha preso atto dei contenuti della sopra citata determinazione RAS n. 3857/DG/2013 e ha dato mandato al dirigente del settore urbanistica ed edilizia privata di predisporre gli atti necessari ai fini dell'adeguamento dei contenuti tecnici del PUC alle prescrizioni di cui all'art. 2 della medesima determinazione;

CONSIDERATO:

- che con la precedente determinazione n. 471/DG del 13.2.2013 la RAS, relativamente alla variante al PRGC vigente adottata in via definitiva dal Comune di Sassari con la delibera di Consiglio comunale n. 65 del 18.12.2012, avente ad oggetto: "Adozione definitiva della variante al P.R.G. finalizzata all'inserimento del percorso della metropolitana leggera ed alla localizzazione area nuovo deposito e rimessaggio", aveva segnalato la difformità nei contenuti dell'elaborato grafico del PUC TAV. 5.10.2 "Infrastrutture della mobilità - microaccessibilità di progetto";
- che le prescrizioni e le raccomandazioni dettate dalla RAS per tale variante non sono immediatamente esecutive, ma necessitano di una ulteriore attività istruttoria da parte del Comune volta al recepimento nel PUC delle stesse, e che pertanto l'efficacia dell'esito positivo della verifica di coerenza rimane subordinato al compimento della medesima attività;

CONSIDERATO inoltre:

- che, al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui alla verifica di coerenza citata, è stato necessario procedere ad un'ulteriore attività di copianificazione ai sensi dell'art. 49, commi 2 e 4, delle NTA del PPR conclusasi con la sottoscrizione di apposito verbale in data 16 maggio 2014;
- che, in data 7 maggio 2014, la RAS ha adottato una variante al piano assetto idrogeologico (PAI) vigente (parte geologica-geotecnica), interessante anche parte del territorio comunale di Sassari, per cui si è reso necessario adeguare la cartografia del PUC anche a tale ulteriore strumento sovraordinato;

TENUTO CONTO:

- che in virtù delle convenzioni in corso con l'ing. Enrico Corti e con l'arch. Elena Cenami, affidatari tra l'altro del servizio relativo allo svolgimento delle attività di controdeduzione alla verifica di coerenza della RAS, con nota prot. 38217

dell'11.3.2014, il dirigente del settore urbanistica ed edilizia privata ha dato incarico di procedere alla redazione di osservazioni, all'elaborazione di integrazioni e correzioni allo strumento urbanistico, coerentemente con quanto espresso nella determinazione RAS n. 3857/DG/2013;

- che, in esecuzione di quanto espressamente richiesto con la nota prot. 38217/2014 citata, i professionisti sopra nominati in collaborazione con il settore urbanistica ed edilizia privata hanno provveduto a redigere una proposta tecnica finalizzata al recepimento nel PUC del Comune di Sassari, delle prescrizioni e dei rilievi impartiti dalla R.A.S. all'art. 2 della determinazione n. 3857/DG/2013 più volte citata;
- che questa proposta si compone di:
 - a) relazione tecnica contenente le proposte atte a recepire, nel PUC adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26.7.2012, gli esiti della verifica di coerenza ex L.R. 7/2002 di cui alla determinazione RAS n. 3857/DG del 21.11.2013;
 - b) elaborati tecnici redatti in conformità alle singole soluzioni tecniche prospettate nella relazione tecnica e sostitutivi, ovvero integrativi, dei corrispondenti elaborati del PUC adottato in via definitiva con delibera consiliare n. 43/2012, come riportato nella medesima relazione;
- che, quanto ai suggerimenti e alle raccomandazioni contenute con la citata nota prot. 56134 del 21.11.2013 di accompagnamento alla determinazione di verifica di coerenza di cui alla determinazione RAS n. 3857/DG/2013, come riportato anche nella relazione tecnica suddetta, hanno trovato sostanziale riscontro nelle azioni di adeguamento del PUC alle prescrizioni di cui alla stessa determinazione regionale;
- che si è provveduto a redigere una nuova versione della Tav. 5.10.2 Infrastrutture della mobilità - microaccessibilità di progetto (che, per inciso, è una tavola non prescrittiva del PUC) al fine di recepire quanto segnalato dalla RAS con la sopra citata determinazione n. 471/DG del 13.2.2013 in ordine al percorso della metropolitana leggera;
- che inoltre si è provveduto ad adeguare gli elaborati del PUC sia agli esiti della copianificazione ai sensi dell'art. 49, commi 2 e 4, delle NTA del PPR di cui al verbale del 16.05.14 che alla variante al PAI adottata dalla RAS in data 07.05.14;

PRESO ATTO che, sulla base di quanto attestato dall'ing. Corti con nota datata 10.10.2014 e assunta al prot. 134394 dell'11.10.2014, gli elaborati tecnici redatti in conformità alle singole soluzioni tecniche prospettate nella relazione tecnica sopra richiamata al punto a) e sostitutivi, ovvero integrativi, dei corrispondenti elaborati del PUC adottato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 43/2012, come riportato nella medesima relazione, non contengono né costituiscono modifiche sostanziali rispetto ai contenuti del PUC adottato dal Comune di Sassari con le precedenti deliberazioni consiliari succitate in quanto, in conformità al disposto dell'art. 10, comma 2°, della legge 1150/1942 e ss.mm.ii., tali adeguamenti non riguardano innovazioni in grado di mutare le caratteristiche essenziali del piano stesso e i suoi criteri di impostazione e dunque non si traducono in un nuovo progetto di piano;

CONSIDERATO che l'assenza di modifiche sostanziali esclude la necessità di procedere ad una nuova adozione del PUC e alla conseguente ripubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 20, comma 2, L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., imponendo quindi di proseguire l'iter del procedimento a suo tempo attivato con la

sopra più volte citata deliberazione del Consiglio comunale n. 52/2011, mediante l'approvazione degli elaborati sostitutivi ovvero integrativi sopra citati ed il loro invio alla R.A.S., unitamente alla relazione tecnica di recepimento delle prescrizioni di cui alla verifica di coerenza, in adempimento a quanto richiesto dal medesimo ente con determinazione n. 3857/DG/2013;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Circoscrizione unica in data 4 novembre 2014;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3^a commissione consiliare permanente in data 12 novembre 2014;

VISTO l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 e ss.mm.ii. – legge urbanistica;

VISTI l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii. – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – ed i corrispondenti artt. 8 e seguenti dello statuto comunale relativamente alle funzioni e competenze dell'organo consiliare;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica, ai sensi del art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza delle scrutatrici Fadda, Costa e Fiorillo, presenti 30, votanti 29; favorevoli 22; contrari 7: la consigliera Fiorillo e i consiglieri Mascia, Murru, Sini, Sassu, Giancarlo Carta e Alivesi; il Presidente non prende parte alla votazione,

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto riportato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i contenuti della relazione tecnica contenente le proposte atte a recepire, nel PUC del Comune di Sassari adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26.7.2012, gli esiti della verifica di coerenza ex L.R. 7/2002 di cui alla determinazione RAS n. 3857/DG del 21.11.2013 come predisposta dall'ing. Enrico Corti e dall'arch. Elena Cenami unitamente al settore urbanistica ed edilizia privata;
- 3) di dare atto che i contenuti della relazione tecnica di cui al precedente punto, oltre a consentire il recepimento nel PUC delle prescrizioni e dei rilievi contenuti all'art. 2 della determinazione n. 3857/DG/2013 citata, tengono conto dei suggerimenti e delle raccomandazioni contenuti nella nota prot. 56134 del 21.11.2013, nella determinazione RAS 471/DG/2013 nonché nelle varianti al PAI vigente;
- 4) di approvare gli elaborati tecnici redatti in conformità alle singole soluzioni tecniche prospettate nella relazione tecnica sopra richiamata e sostitutivi, ovvero integrativi, dei corrispondenti elaborati del PUC adottato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 43/2012, come riportato nella medesima relazione e nel seguente prospetto riepilogativo:

n. Tavola	TEMATISMO	VEDI NOTA
0	Legenda	Aggiornato
0.1	Elenco degli elaborati	Aggiornato
2.0.1	Carta della pericolosità da frana del PAI in vigore	Nuovo elaborato

n. Tavola	TEMATISMO	VEDI NOTA
2.0.2	Carta della pericolosità idraulica del PAI in vigore	Aggiornato
2.0.4	Carta della pericolosità idraulica in esito allo studio	Aggiornato
da 2.1.1.1 sino 2.1.1.15	Carta della pericolosità idraulica in esito allo studio	Aggiornato
da 2.1.2.1 sino 2.1.2.18		Aggiornato
da 2.2.1.1 sino 2.2.1.15	Carta della pericolosità da frana in esito allo studio	Aggiornato
da 2.2.2.1 sino 2.2.1.18		Aggiornato
2.6	Carta dei beni geologici e geomorfologici (geositi)	Aggiornato
da 2.6.1 sino 2.6.15		Aggiornato
5.5.1	Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano	Aggiornato
5.5.3		Aggiornato
5.5.13		Aggiornato
5.5.17		Aggiornato
5.6.3		Aggiornato
5.6.4		Aggiornato
5.6.8		Aggiornato
5.6.9		Aggiornato
5.6.14		Aggiornato
5.6.15		Aggiornato
5.8.1.1	PN/1 EX Concerie Costa	Aggiornato
5.8.1.2	PN/2 Semolerie Azzena	Aggiornato
5.8.1.3	PN/3 ex Concerie Dau	Aggiornato
5.8.1.4	PN/4 ex Mulini Ardisson	Aggiornato
5.8.2.2	PN/2 Ottava	Aggiornato
5.8.2.4	PN/4 Budapest	Aggiornato
5.8.2.7	PN/7 Verona	Aggiornato
5.8.2.8	PN/8 Li Punti-Carboni	Aggiornato
5.8.2.9	PN/9 Pasella	Aggiornato
5.8.2.10	PN/10 Livorno	Aggiornato
5.8.2.11	PN/11 Simon	Aggiornato
5.8.2.12	PN/12 Luna e Sole-Parodi	Aggiornato
5.8.2.13	PN/13 XXV Aprile	Aggiornato
5.8.2.14	PN/14 Padre Ziranu 1	Aggiornato
5.8.2.15	PN/15 Padre Ziranu 2	Aggiornato
5.8.2.16	PN/16 Florinas	Aggiornato
5.8.2.17	PN/17 Pascoli	Aggiornato
5.8.2.18	PN/18 Oriani	Aggiornato
5.8.2.19	PN/19 via Piandanna	Aggiornato
5.10.2	Infrastrutture della mobilità - microaccessibilità di progetto	Aggiornato*
5.12	Modello perequativo zone B2	Aggiornato
5.13.1	Servizi generali a scala territoriale zone G - città compatta	Aggiornato
5.13.2	Servizi generali a scala territoriale zone G - Borgate	Aggiornato
5.13.3	Servizi generali a scala territoriale zone G - Nurra	Aggiornato
5.13.4	Servizi generali a scala territoriale zone G - Tab. dati generali	Aggiornato
5.14.1	Quadro riepilogativo delle zone D - città compatta	Aggiornato
5.14.2	Quadro riepilogativo delle zone D - Borgate	Aggiornato
5.14.3	Quadro riepilogativo delle zone D - Nurra	Aggiornato
5.14.4	Quadro riepilogativo delle zone D - Tab. dati generali	Aggiornato
5.15	Ambiti di localizzazione nuove zone F4	Aggiornato
5.23.1	Calcolo degli standard delle zone A e B – 1 Città compatta	Aggiornato
5.23.2	Calcolo degli standard delle zone A e B – 2 Nuclei urbani	Aggiornato

n. Tavola	TEMATISMO	VEDI NOTA
6.2.0	Legenda carta beni paesaggistici ed identitari	Aggiornato
6.2.3 a	Catalogo dei beni paesaggistici architettonici ed dei beni identitari (parte 1)	Aggiornato
6.2.4 a	Catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 1)	Aggiornato
6.2.4b	Catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2)	Aggiornato
6.2.4c	Catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3)	Aggiornato
6.4.1.1	Carta della sovrapposizione delle aree di pericolosità idraulica e delle relative fasce di tutela alla pianificazione urbanistica	Nuovo elaborato
6.4.1.2	Carta della sovrapposizione delle aree di pericolosità da frana alla pianificazione urbanistica	Nuovo elaborato
6.4.1.3	Carta della sovrapposizione della pianificazione urbanistica alle aree di pericolosità da frana in variante	Nuovo elaborato
da 6.4.2.1 sino 6.4.2.15	Carta della sovrapposizione delle aree di pericolosità idraulica e delle relative fasce di tutela alla pianificazione urbanistica	Nuovo elaborato
da 6.4.3.1 sino 6.4.3.15	Carta della sovrapposizione delle aree di pericolosità da frana alla pianificazione urbanistica	Nuovo elaborato
da 6.4.4.1 sino 6.4.4.15	Carta della sovrapposizione della pianificazione urbanistica alle aree di pericolosità da frana in variante	Nuovo elaborato
6.5	Area della bonifica	Nuovo elaborato
Allegato E	Norme tecniche di attuazione	Aggiornato
Allegato E1	Piano del commercio	Aggiornato
Allegato E2	Beni paesaggistici architettonici e beni identitari – Normativa	Aggiornato
Allegato E3	Beni paesaggistici archeologici - Normativa	Aggiornato
Allegato I	Studio di compatibilità idraulica – Relazione	Aggiornato
Allegato L	Studio di compatibilità geologica e geotecnica – Relazione	Aggiornato

NOTA nella tabella su riportata:

- con “Aggiornato” si intende che l’elaborato è stato adeguato in recepimento delle prescrizioni contenute nella determinazione RAS 3857/DG/2013;
- con “Nuovo elaborato” si intende che l’elaborato è stato inserito in recepimento delle prescrizioni contenute nella determinazione RAS 3857/DG/2013;
- con “Aggiornato*” si intende che l’elaborato è stato adeguato in recepimento delle prescrizioni contenute nella determinazione RAS 471/DG/2013.

5) di dare atto che - per effetto di quanto deliberato ai punti precedenti - il PUC del Comune di Sassari si compone degli elaborati indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1) nel corpo del quale:

- la dicitura “Elaborato approvato con delibera di C.C. n. 43/2012” indica che si tratta di elaborato che non ha subito alcuna modifica successivamente all’avvenuta adozione in via definitiva del PUC con delibere di Consiglio comunale n. 43/2012 e che si intende confermato;
- la dicitura “Aggiornato in recepimento delle prescrizioni di cui alla det. RAS 3857/DG/2013” si riferisce a ciascuno degli elaborati approvati al precedente punto 4) del presente provvedimento in sostituzione dei corrispondenti elaborati del PUC adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio

comunale n. 43/2012 al fine di recepire le prescrizioni che la RAS ha impartito in sede di verifica di coerenza;

- la dicitura “Nuovo elaborato di recepimento delle prescrizioni di cui alla det. RAS 3857/DG/2013” si riferisce a ciascuno dei nuovi elaborati approvati al precedente punto 4) del presente provvedimento al fine di recepire le prescrizioni che la RAS ha impartito in sede di verifica di coerenza;
 - la dicitura “Aggiornato in recepimento delle prescrizioni di cui alla det. RAS 471/DG/2013” si riferisce all’elaborato 5.10.2 approvato al precedente punto 4) del presente provvedimento in sostituzione del corrispondente elaborato del PUC adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43/2012 al fine di recepire le prescrizioni che la RAS ha impartito con la precedente determinazione n. 471/DG del 13.2.2013 relativa alla verifica di coerenza alla variante al PRGC vigente adottata in via definitiva dal Comune di Sassari con la deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 18.12.2012, avente ad oggetto: “Adozione definitiva della variante al P.R.G. finalizzata all’inserimento del percorso della metropolitana leggera ed alla localizzazione area nuovo deposito e rimessaggio”;
- 6) di dare mandato al dirigente del settore urbanistica ed edilizia privata di inviare alla R.A.S. l’insieme degli elaborati approvati con il presente provvedimento al fine consentire la conclusione dell’iter di competenza regionale relativo alla verifica di coerenza sul PUC adottato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 43/2012.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza delle sopra citate scrutatrici, presenti 29 (essendo uscito dall'aula il consigliere Giancarlo Carta), votanti 28; favorevoli 22; contrari 6: la consigliera Fiorillo e i consiglieri Mascia, Murru, Sini, Sassu e Alivesi; il Presidente non prende parte alla votazione.

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **PIU**

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

F/TO **SORO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la vice Segretaria sottoscritta certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale in data e che trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per **15 giorni consecutivi dal 25 novembre 2014 al 9 dicembre 2014 -**

Sassari, li **25.11.2014**

LA VICE SEGRETARIA GENERALE