



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 766 del 28/02/2025

Dirigente: Ing. Giovanni Antonio Pisoni

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

SERVIZIO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL PARCO DI MONSERRATO E DELLE AREE ATTIGUE - BIENNIO 2025/2027. INDIZIONE PROCEDURA APERTA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- risulta ormai in scadenza l'appalto per la manutenzione del Parco di Monserrato e delle aree attigue;
- si rende pertanto opportuno e necessario procedere all'espletamento di una nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio;

ATTESO che, nello specifico, detto progetto è stato approntato per il servizio di manutenzione del verde orizzontale e verticale per un periodo di due anni del Parco di Monserrato e delle seguenti ulteriori aree verdi: via Budapest: giardini e spartitraffico; via Rockefeller: giardino rialzato e aiuole laterali; piazza Rockefeller (componenti verde urbano); via Budapest – Angolo via Parigi: area verde; via Washington – Angolo via Parigi: area verde; via Washington; via Mosca; via Turati: alberata, aiuola centrale, aiuola fonte chiesa San Vincenzo e aiuole piazza; via Principessa Maria – via dei Mille: giardini; verde della Fontana delle Conce; corso Angioy: verde e fontana; via Amendola – Angolo via Piandanna: area verde; via Cicu: area verde; via dei Gremi: area verde; via Artiglieria: area verde; siepe centrale spartitraffico via Budapest, via Rockefeller, via Verona, via Milano, via Duca degli Abruzzi; viale Italia – Angolo Via Enrico de Nicola: (Casa Manca) area verde;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Committente si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un ulteriore periodo massimo di 12 (dodici) mesi, alle medesime condizioni economiche e contrattuali;

RILEVATO che l'appalto in parola risponde ai Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. 10 marzo 2020, n. 63 e ss.mm.ii., emanato per i servizi di gestione del verde pubblico e la fornitura dei conferenti connessi prodotti;

VISTO l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. il quale stabilisce che: "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

ESAMINATO, in particolare, l'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. riguardante "Attività del RUP";

RITENUTO, pertanto, dover individuare quale Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Maria Vittoria Addis, Funzionario Tecnico di ruolo assegnato al Settore Ambiente e Verde Pubblico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 26/02/2025 con la quale è stato approvato il progetto denominato "*Servizio di custodia e manutenzione del parco di Monserrato e delle aree attigue - Biennio 2025/2027*", composto dai seguenti elaborati: Capitolato Speciale d'Appalto: 1. Norme di gestione - 2. Norme tecniche; Allegato I: Calcolo dei costi per l'acquisizione del servizio; Allegato II: capacità tecnica, economica e finanziaria; Allegato III: schede di dettaglio; Documento Unico di Valutazione dei Rischi Individuali (D.U.V.R.I.); Quadro economico;

AVUTO RIGUARDO al quadro economico generale del progetto in argomento come da sottostante tabella:

	VOCE	IMPORTO (24 mesi)	IMPORTO (12 mesi)	IMPORTO TOTALE
A.1	Servizio a corpo	€ 387,583.13	€ 193,791.57	€ 581,374.70
A.2	Attività urgenti e imprevedibili	€ 30,000.00	€ 15,000.00	€ 45,000.00
	Totale Servizio (importo a base di gara soggetto a ribasso)	€ 417,583.13	€ 208,791.57	€ 626,374.70
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12,527.49	€ 6,263.75	€ 18,791.24
	Totale somme A)	€ 430,110.62	€ 215,055.31	€ 645,165.94
	Somme a disposizione			
B.1	I.V.A. (22%) su A)	€ 94,624.34	€ 47,312.17	€ 141,936.51
B.2	Spese di gara e pubblicità	€ 225.00	€ 225.00	€ 450.00
B.3	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 8,602.21	€ 4,301.11	€ 12,903.32
	Totale somme B)	€ 103,451.55	€ 51,838.27	€ 155,289.82
	TOTALE GENERALE	€ 533,562.17	€ 266,893.59	€ 800,455.76

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, accogliere la proposta formulata dal RUP, in ragione dell'importo a base d'asta, dover affidare il succitato servizio mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del medesimo decreto;

TENUTO CONTO del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di determinazione a contrarre;

EVIDENZIATO che:

- gli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto, in forma singola o associata, dovranno possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023 ss.mm.ii., e i requisiti speciali di cui all'Allegato al Capitolato Speciale di Appalto che si allega alla presente;
- ai sensi dell'Allegato I.01 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. per l'esecuzione del servizio in oggetto, il personale dovrà essere assunto in conformità al C.C.N.L. Operai Agricoli e Florovivaisti;
- eventuali revisioni prezzi potranno essere effettuate nei limiti di quanto disposto dall'art. 60 D.lgs 36/2023 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, per l'affidamento del servizio in oggetto, il Comune di Sassari utilizzerà il portale SardegnaCat, gestito dalla Centrale di Committenza Regionale istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna;

RICORDATO che il codice identificativo di gara (CIG) sarà acquisito nel momento della pubblicazione della gara sulla piattaforma dei contratti pubblici;

PRECISATO che per la procedura in oggetto è dovuto un contributo di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante, secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con propria deliberazione n° 610 del 19.12.2023 da imputare sul capitolo 22302 – annualità 2025;

ACCERTATO che la spesa complessiva dell'intervento in esame (che decorrerà presumibilmente dal 3 aprile 2025 sino a 2 aprile 2027 salvo proroga di un anno), pari a € 533.747,17, trova copertura finanziaria nel bilancio di questo Ente, come di seguito indicato:

- € 410,00 sul cap. 22302 - Annualità 2025;
- € 195.318,00 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2025;
- € 4.008,63 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2025;
- € 262.367,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2026;
- € 3.062,39 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2026;
- € 67.049,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 1.531,19 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;

VERIFICATO di dover prenotare le seguenti ulteriori somme nel caso si attivazione dell'opzione di proroga di un anno (periodo eventuale dal 3 aprile 2027 al 2 aprile 2028):

- € 195.318,00 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 2.769,92 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 67.049,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2028;
- € 1.531,19 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2028;

RITENUTO, altresì, di dover espressamente prevedere che:

- l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare eventuali altri concorrenti utilmente collocati in una graduatoria in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario;
- che l'Appaltatore sarà tenuto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/10 come modificata dal D.L. n°187/10, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n°217 del 17/12/10, pena la nullità assoluta del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 20 c.p.c., è competente a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto il Foro di Sassari;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs n° 36/2023 “Nuovo Codice dei contratti” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, in particolare l'art 107 in materia di competenza dirigenziale e l'art 183 in materia di impegno di spesa;
- la Deliberazione n. 1 in data 10.01.2025, con la quale la Giunta ha deliberato il PEG Finanziario 2025/2027 sulla base del Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19 dicembre 2024;

D E T E R M I N A

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui interamente riportate;
2. di adottare la presente determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii e dell'articolo 17, comma 1, del Codice dei contratti;
3. di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 108, comma 2 lett. a) del medesimo decreto per il *“Servizio di custodia e manutenzione del parco di Monserrato e delle aree attigue - Biennio 2025/2027”*;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in esame (che decorrerà presumibilmente dal 3 aprile 2025 sino a 2 aprile 2027 salvo proroga di un anno), pari a € 533.747,17, trova copertura finanziaria nel bilancio di questo Ente, come di seguito indicato:

- € 410,00 sul cap. 22302 - Annualità 2025;
- € 195.318,00 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2025;
- € 4.008,63 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2025;
- € 262.367,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2026;
- € 3.062,39 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2026;
- € 67.049,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 1.531,19 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;

5. di dover prenotare le seguenti ulteriori somme nel caso si attivazione dell'opzione di proroga di un anno (periodo eventuale dal 3 aprile 2027 al 2 aprile 2028):

- € 195.318,00 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 2.769,92 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2027;
- € 67.049,48 per servizio + IVA sul capitolo 36610/10 - Annualità 2028;
- € 1.531,19 per incentivo sul capitolo 36610/10 - Annualità 2028;

6. di dare atto che i requisiti di partecipazione sono meglio specificati negli allegati al Capitolato speciale di appalto;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente provvedimento avverrà, orientativamente, come meglio specificato al punto 4;

8. di trasmettere il presente provvedimento e i suoi allegati al Servizio Contratti Pubblici e Servizi alla Cittadinanza, per gli adempimenti connessi alla redazione del Disciplinare di gara e del Bando di gara, nonché per la loro pubblicazione e la gestione delle successive fasi della gara;

9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto dal Responsabile del Servizio Amministrativo/P.O. Antonio Mereu e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore, ing. Giovanni Antonio Pisoni.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	22302		410,00
Impegno	2025	36610/10		195.318,00
Impegno	2025	36610/10		4.008,63
Impegno	2026	36610/10		262.367,48
Impegno	2026	36610/10		3.062,39
Impegno	2027	36610/10		67.049,48
Impegno	2027	36610/10		1.531,19
Impegno	2027	36610/10		195.318,00
Impegno	2027	36610/10		2.769,92
