

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

Offerta Tecnica – 70 punti

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
A	Organizzazione del servizio	30	A.1	Modalità di organizzazione, svolgimento e gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico, con proposte migliorative per il raggiungimento e il superamento degli obiettivi minimi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Saranno oggetto di valutazione la pianificazione e la programmazione delle attività di manutenzione, l'efficienza nell'organizzazione del servizio, e la capacità di monitorare il patrimonio verde e gli arredi urbani. In particolare, si dovranno evidenziare le modalità con cui l'impresa intende migliorare la qualità del servizio.	10
			A.2	Modalità di esecuzione delle attività manutentive ordinarie, sia sulle componenti vegetali che su quelle non vegetali. Si richiede un piano operativo dettagliato per l'organizzazione delle lavorazioni manutentive ordinarie, con la definizione di protocolli operativi chiari e precisi. Il piano dovrà indicare le modalità di intervento per ciascuna zona, considerando le caratteristiche e le necessità di manutenzione delle diverse aree, sia per quanto riguarda il verde che gli arredi urbani, e garantendo l'efficacia e la tempestività delle operazioni.	10
			A.3	Sistema di monitoraggio che prevede la gestione dei flussi informativi e delle segnalazioni in ingresso e reportistica in uscita. Interfaccia con il DEC. Si chiede di spiegare come sarà realizzato il sistema di monitoraggio che dovrà essere continuo ed efficiente nelle attività manutentive. Le segnalazioni, dovranno essere trattate in modo tempestivo, con un processo di gestione ben definito e documentato. Inoltre, è fondamentale l'interfacciamento regolare con il DEC, per un aggiornamento costante sullo stato delle attività e per garantire la corretta esecuzione degli interventi secondo le specifiche contrattuali.	10
B	Personale, attrezzature e mezzi impiegati per l'espletamento del servizio	10	B.1	Personale dedicato all'appalto: formazione e qualificazione della struttura aziendale direttiva, tecnica e operativa.	5
			B.2	Tipologia, numero e caratteristiche dei materiali, delle attrezzature e degli automezzi dedicati all'appalto con riferimento all'innovazione e all'impatto ambientale (euro 6 o superiore oppure elettrico)	5
C	Proposte integrative e/o migliorative del	30	C.1	Fornitura e messa a dimora di nuovi alberi (compreso il trasporto e lo scarico sul luogo di piantagione) tipo <i>Crataegus</i> , <i>Pyrus calleriana</i> <i>Chanticleer</i> , <i>Prunus</i> , <i>Lagerstroemia</i> , a scelta del DEC, circonferenza fusto 12-14, altezza totale non inferiore a 2,00 metri, inclusa la fornitura e posa di tre pali tutori in legno di pino.	5

servizio rispetto agli interventi minimi previsti nel Capitolato	C.2	Fornitura e messa a dimora di nuovi arbusti della macchia mediterranea di altezza minima di 1,50 metri (indicare specie e numero) da mettere a dimora in aree scelte dal DEC.	5
	C.3	Individuazione e posizionamento su cartografia digitalizzata degli elementi vegetali presenti nel Parco di Monserrato. Restituzione di un database contenente le informazioni di ogni elemento localizzato e della mappa tematica su supporto informatico in formato gestibile con software freeware (QGIS).	20
Totale offerta tecnica			70

Al fine della valutazione dell'offerta tecnica, il concorrente dovrà far pervenire alla stazione Appaltante, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA, composta secondo l'ordine dei criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella precedente, prevedendo che a ciascuno di essi corrispondano capitoli e paragrafi inseriti in successione.

La relazione dovrà contenere: una descrizione tecnica-organizzativa, che illustri in modo puntuale, organico e coerente, i criteri e le modalità di gestione, organizzazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e nei relativi allegati. La relazione, in particolare, dovrà riguardare i seguenti elementi:

- (a) modalità di svolgimento del servizio: monitoraggio, esecuzione dei sopralluoghi, pianificazione e programmazione interventi, rendicontazione, gestione informazioni e report;
- (b) modalità di svolgimento delle attività manutentive ordinarie sulle componenti vegetali e non;
- (c) modalità di gestione del servizio informatico, integrazione e gestione dei flussi di informazioni e segnalazioni in ingresso.

Descrizione relativa alla tipologia, numero e caratteristiche delle attrezzature, degli automezzi e delle risorse dedicate al personale che saranno utilizzati per lo svolgimento del servizio di manutenzione in questione.

Descrizione delle prestazioni migliorative degli standard quantitativi e/o qualitativi offerti rispetto al minimo indicato.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite.

L'elaborato dovrà essere composto da un numero massimo di **3 fasciate in formato A4, esclusa copertina e indice, dimensione carattere 11 e interlinea 1,5**. Le eventuali parti eccedenti tale limite non verranno prese in considerazione in sede di valutazione dell'offerta.

2. SCHEDE TECNICHE di tutti gli automezzi, le attrezzature e le forniture oggetto dell'offerta tecnica descritta all'interno della Relazione di cui al precedente punto 1).

Le schede tecniche dovranno comporre un unico elaborato nominato "SCHEDE TECNICHE", dotato di indice e composto da un numero massimo di **5 pagine** (esclusi copertina e indice).

In ciascuna scheda dovranno essere riportate le caratteristiche dimensionali, di consumo, dei materiali, degli eventuali aspetti innovativi, della ecosostenibilità nel rispetto o superamento degli standard minimi di capitolato e di quelli previsti dai CAM pertinenti.

La presenza di elaborati irregolari ovvero difformi da quanto innanzi richiesto con riferimento alla relazione tecnica relativa ai criteri e sub-criteri di valutazione dei servizi non determina l'esclusione del concorrente dalla gara di per sé, ma la relativa offerta tecnica può essere valutata per i soli elaborati regolarmente redatti e conformi al presente disciplinare e, in particolare, se tutti i documenti afferenti a uno specifico criterio/subcriterio di valutazione non risultassero regolari, per tale criterio/subcriterio sarà attribuito un punteggio pari a zero. Ne consegue, che in caso di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta tecnica presenti dette circostanza, le obbligazioni contrattuali sono da intendersi quelle già previste dal progetto del servizio a base di gara.

Si specifica altresì che le offerte migliorative e/o integrative proposte dall'operatore economico nell'offerta tecnica, rispetto ai requisiti minimali indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, non dovranno avere alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione e pertanto saranno considerate incluse nel canone a corpo.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 punti per *il punteggio tecnico complessivo*.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, assegnati discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coefficiente	Criteri metodologici di giudizio
Ottimo	Da 0,81 a 1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
Buono	Da 0,61 a 0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza della proposta. I benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari e significativi.
Discreto	Da 0,41 a 0,60	Trattazione completa ma appena esauriente I vantaggi conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Modesto	Da 0,21 a 0,40	Trattazione sintetica che presenta alcune lacune o non del tutto adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante.

		I benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici.
Sufficiente	Da 0,10 a 0,20	Trattazione appena sufficiente con descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema oggetto di valutazione. I vantaggi conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari.
Assente o Insufficiente	Inferiore a 0,10	Trattazione assente o insufficiente che denota nulla o scarsa rispondenza le aspettative

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Per ogni sub-criterio si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, arrotondati alla seconda cifra decimale, riportando al valore pari a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione);

Il coefficiente definitivo sopra calcolato, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub-criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo per *interpolazione lineare*.