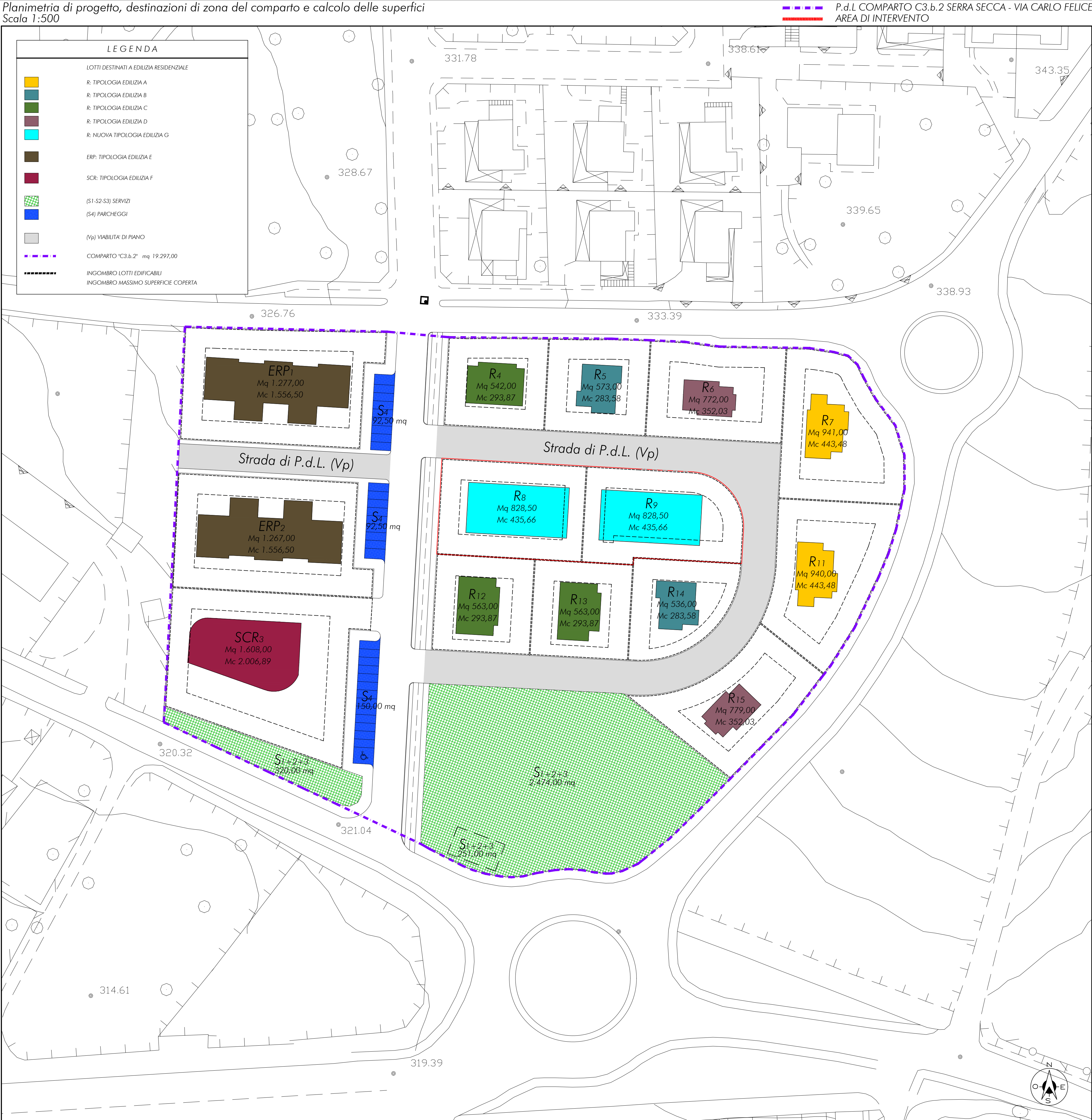


Planimetria di progetto, destinazioni di zona del comparto e calcolo delle superfici
Scala 1:500



Dati urbanistici - verifica standards

Vt = VOLUME TOTALE VR = VOLUME AREE EDIFICABILI

COMPARTO C.3.b.2		Vt = MC 10.034,44	VR = MC 9.031,00		Ab = N. 66,90
AREE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ	STANDARD DI PROGETTO MQ/ab.	STANDARD DI LEGGE E P.R.G. MQ/ab.	
S1+2+3	SERVIZI SCOLASTICI, D'INTERESSE COMUNE E VERDE PUBBLICO	3.045,00	50,00		
S4	PARCHEGGI PUBBLICI	334,48	5,00		
STRADA P.D.L.		1.974,82			
TOTALE AREE PUBBLICHE		5.354,82			
R	EDILIZIA RESIDENZIALE	7.867,00			
ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	2.544,00			
SCR	SERVIZI CONNESSI	1.608,00			
TOTALE AREE RESIDENZIALI E SERVIZI CONNESSI		12.019,00			
TOTALE COMPARTO "C.3.b.2"		17.908,00			

Verifica indice fondiario lotti

AREE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE LOTTO MQ	VOLUME MC	SUPERFICIE COPERTA MAX MQ	INDICE FONDIARIO (IF) MC/MQ
R 4	EDILIZIA RESIDENZIALE	542,00	293,87	271,00	0.54
R 5	EDILIZIA RESIDENZIALE	573,00	283,58	286,50	0.49
R 6	EDILIZIA RESIDENZIALE	772,00	352,03	386,00	0.46
R 7	EDILIZIA RESIDENZIALE	941,00	443,48	470,50	0.47
R 8	EDILIZIA RESIDENZIALE	828,50	435,66	414,50	0.52
R 9	EDILIZIA RESIDENZIALE	828,50	435,66	414,50	0.52
R 11	EDILIZIA RESIDENZIALE	940,00	443,48	470,00	0.47
R 12	EDILIZIA RESIDENZIALE	563,00	293,87	281,50	0.52
R 13	EDILIZIA RESIDENZIALE	563,00	293,87	281,50	0.52
R 14	EDILIZIA RESIDENZIALE	536,00	283,58	268,00	0.53
R 15	EDILIZIA RESIDENZIALE	779,00	352,03	389,50	0.45
R	EDILIZIA RESIDENZIALE	7.867,00	3.905,12	3.933,50	
ERP 1	EDIL. RESID. PUBBLICA	1.277,00	1.554,31	638,50	1.22
ERP 2	EDIL. RESID. PUBBLICA	1.267,00	1.554,31	633,50	1.23
ERP	EDIL. RESID. PUBBLICA	2.544,00	3.113,00	1.272,00	
SCR 3	SERV. CON. RESIDENZA	1.608,00	2.006,89	804,00	1.25

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

VOLUMETRIE MASSIME AMMESSE E PERCENTUALI DI INCIDENZA

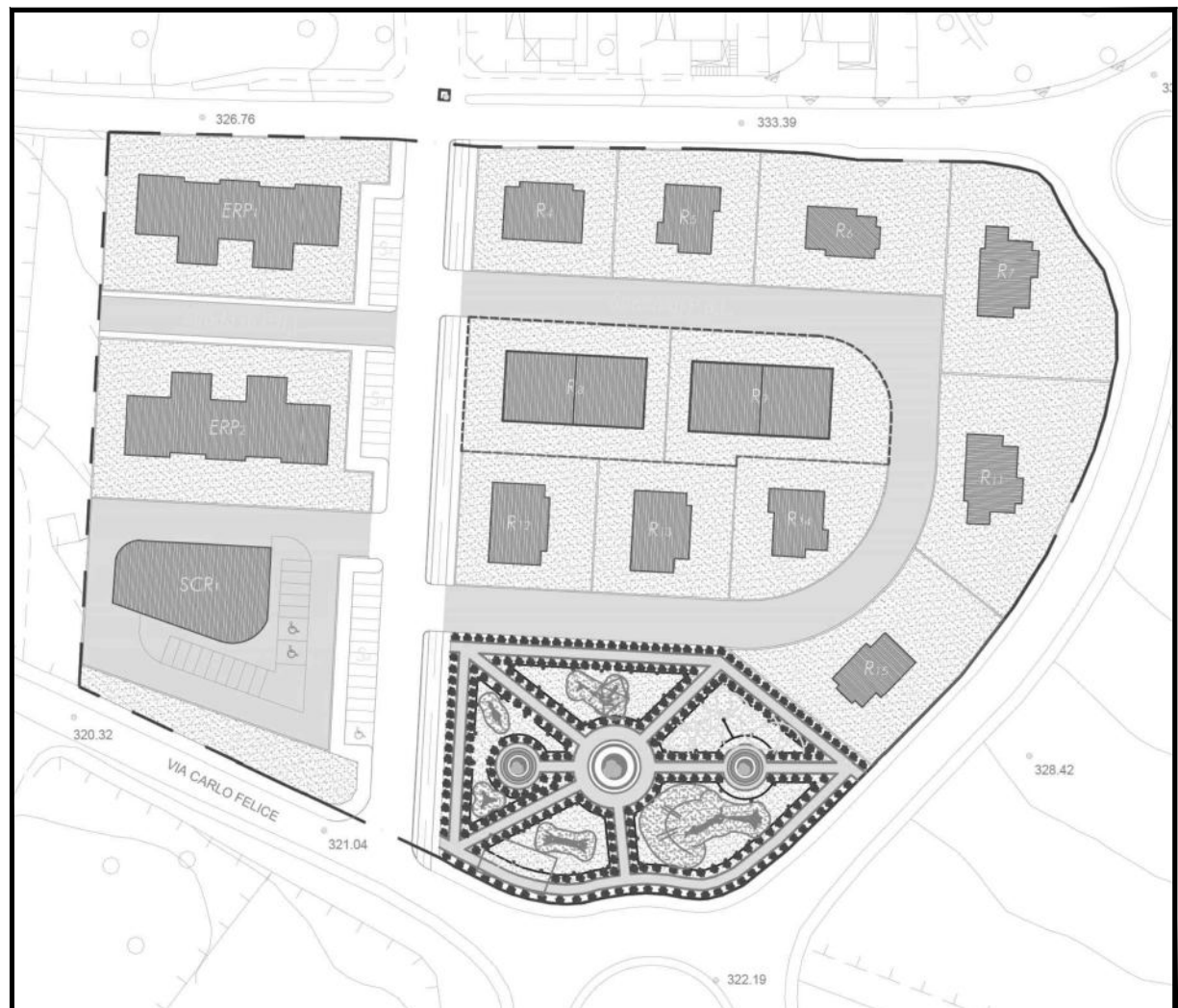
COMPARTO C.3.b.2 = MQ 12.019,00

EDILIZIA RESIDENZIALE			EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA			SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA			SERVIZI PUBBLICI			TOT
AREA	MC	%	AREA	MC	%	AREA	MC	%	AREA	MC	%	MC
R 4	293,87											
R 5	283,58											
R 6	352,03											
R 7	443,48											
R 8	435,66											
R 9	435,66											
R 11	443,48											
R 12	293,87											
R 13	293,87											
R 14	283,58											
R 15	352,03											
			ERP 1	1.554,31								
			ERP 2	1.554,31								
						SCR 1	2.006,89					
									S.PUB	1.003,44		

	3.905,12	38,92		3.113,00	31,02		2.006,89	20,00		1.003,44	9,99	10.034,44
--	----------	-------	--	----------	-------	--	----------	-------	--	----------	------	-----------

9

VARIANTE URBANISTICA NEL P.d.L. COMPARTO C.3.b.2 SERRA SECCA - VIA CARLO FELICE
LOTTE 8, 9.



Il Committente : C.E.A. s.r.l.

Il Progettista : Arch. Giovanni ANGIUS

Via Carbonazzi N.12 - Sassari 07100
Mail : ceasr@gmail.com
Tel : 079.277778
Fax : 079.277794

Via Luna e Sole N.96A - Sassari 07100
Mail : g.angius192@gmail.com
Cell : 392.71.38.793

DATA

Ottobre 2024

Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Varianti
Architettonico	Strutturale	Impianti	Archivio

REVISIONI

SCALA

1:500

ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO
DESTINAZIONI DI ZONA DEL COMPARTO E CALCOLO DELLE SUPERFICI