

LEGENDA

$+_{XXXX}$	PUNTO RILEVATO
$+_{XXXX}$	CAPOSALDO
$\cdot \cdot \cdot \cdot$	SEZIONI TRASVERSALI

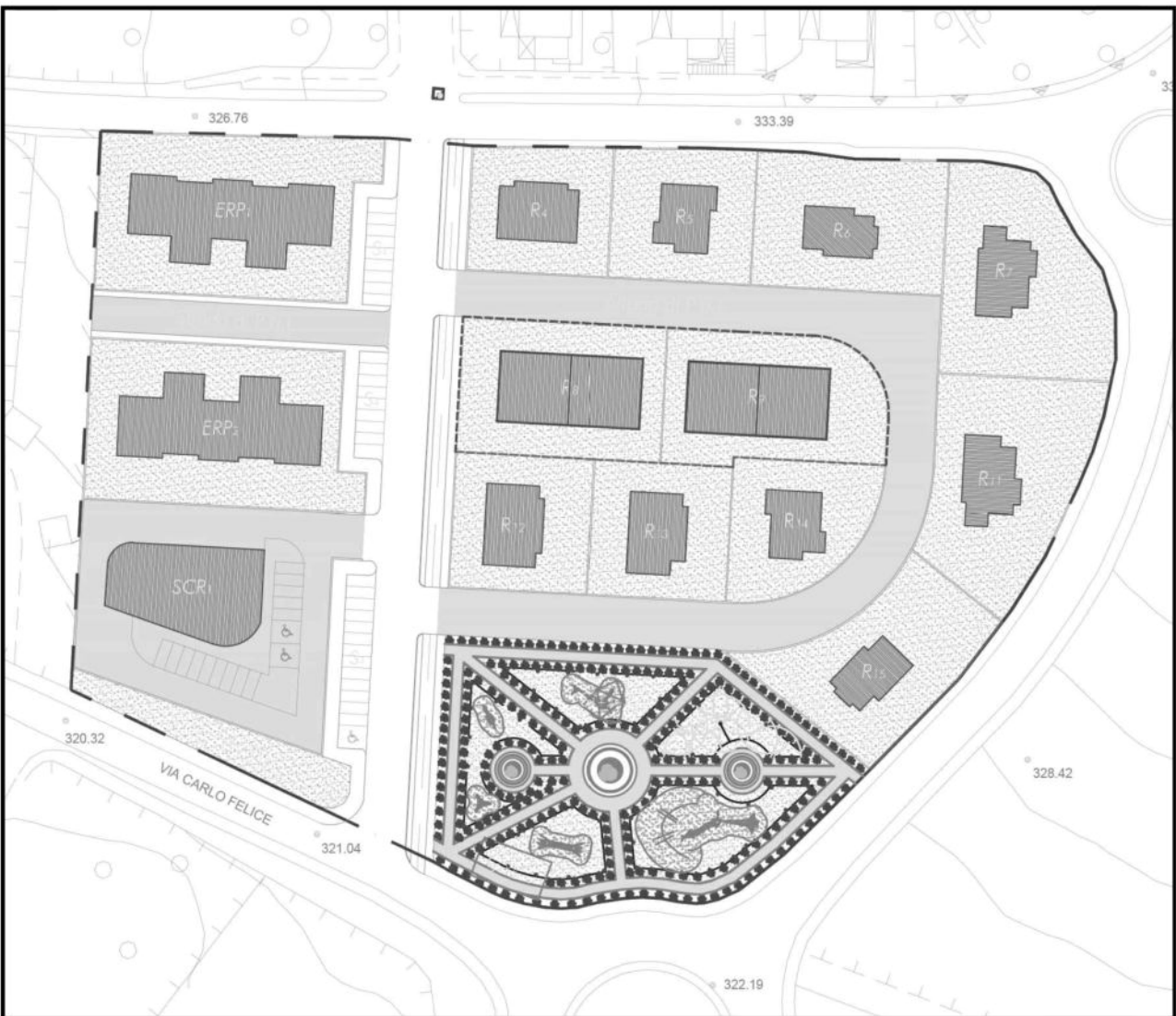
DATI CATASTALI		Foglio	Mappale	Sup. catastale C.E.A. srl	Sup. comparto C.3.b2	Differenze	
		129	396.00	17908.00	19297.00	1389.00	
DATI PLANOVOLUMETRICI							
						Differenze	
11 f		mc/mq		0,52	0,52		
Indice superficie abitabile		mq/mq		0,15	0,15		
Volume max realizzabile	V	mc		9312,16	10034,44		
Volume servizi pubblici (10% V)	Vs	mc		931,22	1003,44		1003,44
Volume attività commerciale (20% V)	Vc	mc		1862,43	2006,89		2006,89
Volume residenziale edificabile (70% V)	Vr	mc		6518,51	7024,11		505,60
Volume residenze (60% Vr) teorico	VresT	mc		3911,11	4214,46		303,36
Volume edilizia residenziale pubblica (40% Vr) teorico	VerpT	mc		2607,40	2809,64		202,24
Volume residenze (60% Vr) realizzabile (VresT - 303,36 mc)	Vres	mc			3911,11		3905,12
Volume edilizia residenziale pubblica (40% Vr) realizzabile (VerpT + 303,36 mc)	Verp	mc			3113,00		3108,62
Superficie abitabile lorda SAL	SAL	mq		2686,2	2894,6		208,4
Indice abitanti insediabili	ab		1ab /150 mc		1ab /150 mc		
Numero abitanti insediabili	n		62,08		66,90		4,82
Indice per Standard (S1+S2+S3+S4)		mq/ab.		50	50		
Superficie standard	mq		3104,05		3344,81		240,76
Indice per parcheggi pubblici		mq/ab.		5	5		5
Superficie Parcheggi pubblici (S4.1)	mq		310,41		334,48		24,08
Numero stati (10 mq)			31,04		33,45		2,41
Superficie fondiaria	Sf	%	14803,95		15952,19		
Rapporto di copertura ammissibile		n		50%	50%		
Superficie coperta ammissibile	Sc	mq		7401,97	7979,09		
Superficie attività connesse	Sc	mq					1608,00
Superficie residenziale edificabile	Sr	mq					10411,00
Superficie residenze	Sres	mq					7867,00
Superficie edilizia residenziale pubblica	Serp	mq					2544,00
Viabilità di piano	Vp	mq					4233,00

3

VARIANTE URBANISTICA NEL P.d.L. COMPARTO
C.3.b.2 SERRA SECCA - VIA CARLO FELICE
LOTTE 8, 9.

COMUNE DI SASSARI
PROVINCIA DI SASSARI

PROVINCIA DI SASSARI



Il Committente : C.E.A. s.r.l.

Via Carbonazzi N.12 - Sassari 07100
Mail : ceasr@gmail.com
Tel : 079 277778
Fax : 079 277794

Il Progettista : Arch. Giovanni ANGIUS

Via Luna e Sole N.96A - Sassari 07100
Mail : g.angius192@gmail.com
Cell : 392 71 38 793

DATA

SETTEMBRE 2024

SCALA

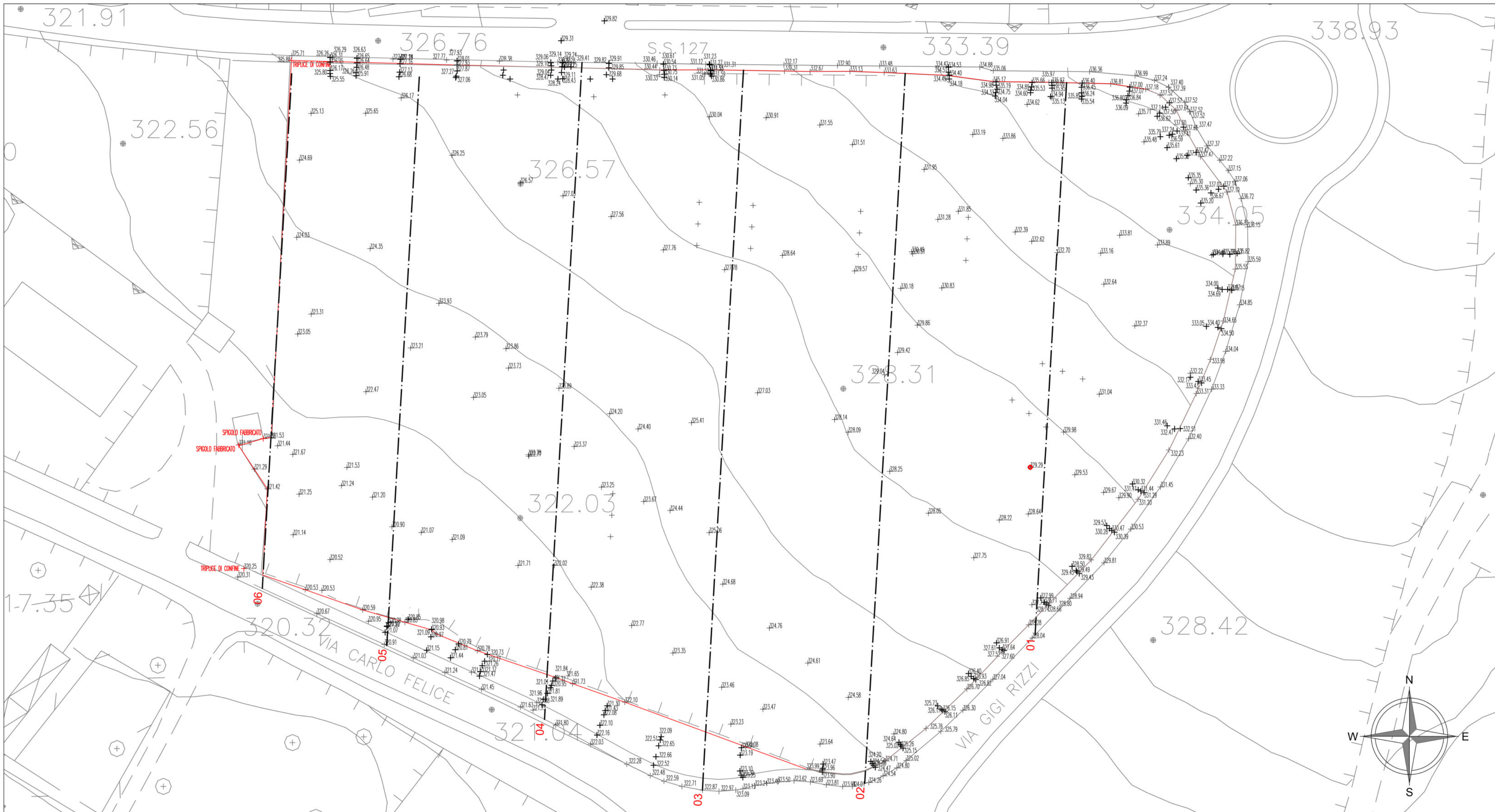
1:500

Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Variente [REDACTED]	REVISIONI
Architettonico [REDACTED]	Strutturale	Impianti	Archivio -	

ELABORATO

A DELLO STATO DI FATTO
O CON PIANO QUOTATO E PROFILI
A SUPERFICIE TERRITORIALE

RILIEVO DEL TERRENO - PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:500



RILIEVO DEL TERRENO - SEZIONI TRASVERSALI - SCALA 1:500

