



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PUC N. 10 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO
"REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE EX SS 131
SASSARI - PORTO TORRES IN LOCALITÀ BANCALI" - FINANZIAMENTO EURO
600.000,00 - SOGGETTO ATTUATORE: PROVINCIA DI SASSARI - APPROVAZIONE
DEFINITIVA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addì nove del mese di marzo

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	-	A	Fundoni Carla	-	A	Pinna Fabio	-	A
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	P	-	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommaria	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	P	-	Palopoli Giuseppe	-	A			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda, Masala e Useri e gli Assessori: Meazza, Mulas, Sardara e Sassu.
 È assente l'Assessore Lucchi.

PRESIDENTE Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del
 SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 1053 in data 2 febbraio 2023 di cui all'oggetto, illustrata dall'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata;

PREMESSO che:

- ♦ con deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16 luglio 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS131 Sassari-Porto Torres in località Bancali" - Finanziamento Euro 600.000,00;
- ♦ con nota protocollo n. 178334 del 22.9.2021, la Provincia di Sassari, ha chiesto a questo Ente di provvedere all'adeguamento del Piano urbanistico comunale (PUC);

ATTESO che la realizzazione dell'intervento citato comporta una modifica delle previsioni del PUC vigente, con riferimento alla viabilità esistente, implicando la necessità di approntare la relativa variante da zona E2.c (Agro) a viabilità di piano;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 17.2.2022 con la quale, nel prendere atto della deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16 luglio 2021, inerente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica in argomento e della successiva prefata richiesta protocollo n. 178334/2021 dell'Ente provinciale finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico generale, è stata adottata in via preliminare la variante al PUC n. 10 per l'attuazione dell'intervento in parola;

RAPPRESENTATO che la variante in argomento è intervenuta in ordine alla modifica da zona E2.c in viabilità di piano delle aree necessarie alla realizzazione di uno svincolo a rotatoria lungo la strada provinciale ex SS 131 in località Bancali, in luogo dell'attuale intersezione stradale formata da un incrocio a raso;

DATO ATTO che:

- ♦ la nuova viabilità comporterà l'acquisizione alla mano pubblica delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;
- ♦ ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stata data comunicazione, ai proprietari delle suddette aree, dell'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;
- ♦ nei termini di legge non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

ACCERTATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 7, della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm. e ii. la variante al PUC di cui trattasi:

- ♦ è stata depositata presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente;
- ♦ dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS n. 12 del 17 marzo 2022;
- ♦ entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Segretario generale in data 3.5.2022;

RILEVATO quanto segue:

- durante i lavori della conferenza di copianificazione, indetta in conformità degli articoli 2-bis e 20 della citata L.R. Sardegna 45/1989, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis e seguenti della legge 241/1990 e ss.mm.ii, la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Sardegna (RAS) ha così attestato e comunicato: *“non sono presenti elementi di incoerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali”*; *“la variante è da qualificarsi come non sostanziale, ai sensi dell’art. 20, comma 26, della L.R. Sardegna n. 45/89 e del punto 3.3, lettera f), dell’Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019”*;
- devono quindi applicarsi le disposizioni contenute nell'articolo 20 commi dal 26 al 34, per quanto compatibili, della ripetuta L.R. 45/1989, meglio esplicitate nell'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 5/48 del 29.1.2019;
- pertanto la variante in argomento seguirà la procedura contenuta nell'articolo 32 della medesima legge regionale;

CONSTATATO che:

- la Provincia di Sassari, Settore 5 Programmazione, ambiente e agricoltura nord ovest - servizi tecnologici – Servizio valutazioni ambientali e opere idrauliche - con nota protocollo GE/2022/0210864 del 12.10.2022 ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 2800 del 4.10.2022 con la quale ha attestato di *“non assoggettare alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) la “variante n.10 al P.U.C. di Sassari per attuazione dell’intervento “Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS 131 Sassari-Porto Torres in località Bancali”*;
- l'Assessorato RAS della difesa dell'ambiente – Direzione generale dell'ambiente – Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali - con nota protocollo GE/2022/0212021 del 13.10.2022 ha comunicato, ai sensi dell'articolo 6, comma 9, del del D. Lgs. n. 152/2006, e ss.mm.ii., e dell'articolo 4 delle direttive allegato alla deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 11/75 del 24.3.2021, di non ritenere necessaria l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. (Valutazione di impatto ambientale) per l'opera pubblica qui implicata;

AVUTO RIGUARDO agli elaborati della variante in discorso, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
- Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;

ATTESTATO che detti elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione di non rilevanza contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

RAMMENTATO che sulla pratica in trattazione:

- ♦ la 3^a Commissione consiliare permanente, in data 21.2.2023, ha espresso parere favorevole;
- ♦ la Municipalità della Nurra, in data 21.2.2023, ha espresso parere favorevole;

RICORDATI:

- ♦ l'articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- ♦ l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

UDITA l'illustrazione dell'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda;

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Zallu e degli scrutatori, i consiglieri Gavini e Masala, presenti 29 (essendo entrati in aula i consiglieri Brianda e Palopoli ed essendo uscito il consigliere Rizzu), votanti e favorevoli 21, astenuti 8: i consiglieri Masala, Mascia, Panu, Dettori, Brianda, Ginesu, Demurtas e Manca,

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante al PUC n. 10 inerente gli adeguamenti cartografici relativi alla realizzazione dell'intervento a cura della Provincia di Sassari "Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS131 Sassari-Porto Torres in località Bancali";
3. di dare atto che:
 - ♦ la variante si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 5.6.5 vigente scala 1:10.000;
 - Tav. 5.6.5 variante scala 1:10.000;
 - ♦ gli elaborati sopra elencati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
 - ♦ con la presente deliberazione viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio con riferimento alle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione dell'intervento;
 - ♦ la variante in argomento verrà pubblicata, unitamente ai relativi allegati, nel sito internet istituzionale di questo Comune e per estratto sul BURAS, ai sensi dell'articolo 20, comma 32, della citata L.R. Sardegna n. 45/1989, ed entrerà in vigore al momento della pubblicazione sul BURAS;
 - ♦ fino all'entrata in vigore della variante in argomento continuerà ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
4. di demandare al Dirigente del Settore pianificazione urbanistica tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 29, votanti e favorevoli 21, astenuti 8: i consiglieri Masala, Mascia, Panu, Dettori, Brianda, Ginesu, Demurtas e Manca,

DELIBERA

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE