COMUNE DI SASSARI
Settore Ambiente e verde pubblico
Servizio Sostenibilità ambientale

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 28 AREE ORTIVE SITUATE A SASSARI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione e la concessione delle aree destinate all'istituzione di Orti Urbani, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 03/09/2024;
Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 281 del 23 ottobre 2024 "Definizione canone annuale 2024 a carico degli assegnatari degli orti urbani di proprietà comunale"

RENDE NOTO

che previa valutazione del possesso dei requisiti richiesti da parte dei soggetti interessati, si procederà alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione, secondo le modalità e finalità del Regolamento Comunale in materia, di n. 28 aree ortive relative alla tipologia "Orti per famiglie" cui all'art. 4 del Regolamento suddetto.
Le aree di proprietà comunale, nel numero indicato dalla deliberazione di Giunta comunale n. 281 del 23 ottobre 2024, allestite allo scopo da parte del Settore Ambiente e Verde Pubblico sono catastalmente identificate al N.C.T come di seguito:

Ubicazione	Catasto	n. orti	superficie singolo orto
via Cosseddu - Li Punti	F. 67- mapp.509	17	60 m^2
via Paganini - Santa Maria di Pisa	F. 70 - mapp.1215	8	50 m^2
via Saragat - Sassari 2	F. 55 - mapp. 437	3	n. 2 da 60 m^2 e n. 1 da 61 m^2

Le aree ortive di via Cosseddu e di via Paganini sono già realizzate ed immediatamente assegnabili e coltivabili; quelle di via Saragat sono in corso di realizzazione e saranno rese disponibili alla conclusione dei lavori;
La distribuzione e le superfici di ciascun orto sono meglio precisate negli allegati **n.1 - n. 2- n. 3**, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
I singoli lotti sono tutti dotati di manichetta per l'irrigazione e di casetta porta-attrezzi.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE
Potranno presentare la domanda per la partecipazione al bando i soggetti che alla data di pubblicazione dello stesso, e per tutta la durata dell'eventuale assegnazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Sassari;
- aver compiuto la maggiore età al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- essere in grado di provvedere direttamente, anche con l’aiuto di un componente del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato. Per ciascun nucleo familiare è comunque possibile presentare una sola domanda di concessione. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica anche se costituito da un singolo componente.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati, a pena di esclusione:
Copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità;
Dichiarazione/stato di famiglia
Dichiarazione ISEE in corso di validità per l'anno 2023;
Dichiarazione sulla eventuale partecipazione del richiedente a percorsi di affiancamento promossi o gestiti dal Comune di Sassari (es processi partecipati - corsi di formazione, ecc.) aventi gli orti e l'agricoltura urbana come tema.

ART. 2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA
La domanda di partecipazione all'assegnazione in oggetto, dovrà essere redatta unicamente sul modulo appositamente predisposto ed allegato al presente bando (All. A).
Regolarmente sottoscritta e completa della documentazione richiesta, potrà essere presentata mediante :
invio a mezzo posta raccomandata A/R del plico da indirizzare al :
Settore Ambiente e verde pubblico del Comune di Sassari – Servizio Sostenibilità ambientale - Via Ariosto, 1 - 07100 Sassari e dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la seguente dicitura:
”Domanda per l'assegnazione di aree destinate ad orti urbani“, oltre l'indicazione del mittente, l'indirizzo e i recapiti telefonici.
recapito a mano del plico presso la sede del *Settore Ambiente e verde pubblico del Comune di Sassari – Servizio Sostenibilità ambientale - Via Ariosto, 1 - 07100 Sassari*, nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle h. 09:30 alle h. 11:30; martedì dalle h. 15:30 alle h. 17:30; in sede di presentazione della domanda verrà rilasciata apposita ricevuta di consegna.
Recapito tramite posta certificata al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.sassari.it

La domanda dovrà **pervenire** entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **15/01/2025;**
Il termine di scadenza di presentazione delle domande è tassativo, e a pena di esclusione, per cui non verranno prese in considerazione eventuali domande pervenute oltre tale termine.

Ai fini della valida e regolare presentazione, farà fede la data e l'orario di consegna/arrivo. Pertanto il mancato recapito nei termini indicati dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

ART. 3 – PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Scaduti i termini di presentazione delle domande, indicati all'art. 2 del presente bando, il Dirigente del Settore Ambiente e verde pubblico, coadiuvato dal personale del Servizio Sostenibilità ambientale, verificherà la regolarità delle domande pervenute, l'ammissibilità delle stesse alla procedura di assegnazione in oggetto e provvederà alla predisposizione della relativa graduatoria.

L'assegnazione degli orti è effettuata in base all'esito di una graduatoria formata a conclusione di apposita procedura, che terrà conto del reddito ISEE, del numero dei componenti del nucleo familiare e della eventuale partecipazione dei richiedenti a processi di affiancamento promossi e gestiti dal Comune di Sassari, con l'attribuzione del punteggio indicato dalle sottostanti tabelle:

Tabella 1 - ISEE

Reddito ISEE	Punteggio
fino a € 10.000,00	10
da 10.000,01 a € 15.000,00	8
da 15.000,01 a € 20.000,00	5
da 20.000,01 a € 25.000,00	3
oltre € 25.000,00	1

Tabella 2 - Componenti nucleo familiare

Componenti nucleo familiare	Punteggio
1 componente	3
2 componenti	5
3 componenti	8
4 o più componenti	10

Tabella 3 - Partecipazione

	Punteggio
Partecipazione a processi di affiancamento promossi e gestiti dal Comune di Sassari	5

Qualora si verifichino situazioni di parità di punteggio tra i richiedenti, si procederà alla definizione della graduatoria sulla base della data e orario di arrivo della domanda di partecipazione, fino alla concorrenza del numero dei singoli orti da assegnarsi.
La graduatoria formata sarà approvata con determinazione dirigenziale, e verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune.

L'assegnazione del singolo orto urbano sarà resa nota all'avente diritto mediante invio di comunicazione scritta.

La graduatoria rimarrà valida per tre anni e potrà essere utilizzata, sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto, per nuove assegnazioni derivanti da eventuali rinunce e per l'assegnazione di aree che nel frattempo si rendessero disponibili, anche in località diverse da quelle inizialmente individuate, che nel tempo verranno allestite.

Ad avvenuto esaurimento delle graduatorie, ove sussistano ancora lotti assegnabili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI SOCIALI
Si provvederà all'assegnazione delle aree agli aventi diritto in base alla graduatoria formulata in esito al presente bando nel rispetto dei requisiti, condizioni e con le modalità previste dal Regolamento Orti Urbani e dal presente bando.
L'assegnazione dell'orto urbano avrà una durata complessiva di tre anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto di assegnazione.
Affinché l'assegnazione sia produttiva di effetti giuridici occorre che:
a) l'assegnatario accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina dell'assegnazione stessa di cui all'art. 5 del presente bando;
b) sia presente al sopralluogo di consegna del lotto assegnato e sottoscriva il relativo verbale;
c) produca, in sede di stipula del relativo contratto, copia del versamento del canone dovuto nel rispetto degli artt. 6 e 8 del Regolamento Orti Urbani.
L'attribuzione dell'orto assegnato sarà effettuata a scelta dell'interessato, secondo la posizione in graduatoria. Se l'avente diritto all'assegnazione dovesse corrispondere al nominativo di una persona risultante assegnataria anche nei bandi precedenti, ad esso verrà attribuito lo stesso orto già coltivato in precedenza.
La mancata accettazione da parte dell'avente diritto determina la revoca dell'assegnazione.
In caso di inosservanza, anche di una sola delle regole e dei divieti stabiliti dal presente bando e dal Regolamento, a seguito di contestazione formale, e di reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura di revoca dell'assegnazione.
Due mesi prima della scadenza del contratto, gli assegnatari possono richiedere il rinnovo dello stesso, per la medesima durata del primo e soltanto per una volta; non è ammesso il rinnovo tacito né

la delega ad altre persone, neanche a favore di familiari, fatto salvo il caso di temporanea sostituzione, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 7, comma 6, del Regolamento Orti Urbani.
Alla scadenza della assegnazione, l'assegnatario dovrà lasciare il terreno in ordine e libero da persone o cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo dell'assegnazione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità, compensi o rimborso alcuno.

ART. 5 – REGOLE E CONDIZIONI
Tutti gli assegnatari dovranno impegnarsi a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite dall'art. 11 del regolamento per l'uso dell'orto urbano. In particolare, si obbligano a:
- rispettare i confini dell'orto assegnato e a non mutarne l'altimetria;
- coltivare solo ortaggi, fiori, piccoli arbusti fruttiferi. A scopo didattico, nelle aree di pregio è possibile coltivare piccoli fruttiferi appartenenti a tipiche varietà sarde;
- osservare il divieto di coltivazione delle fave;
- non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno;
- non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività con finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o in ambito familiare e/o associativo;
- coltivare l'orto assegnato con continuità durante tutto l'anno;
- non consentire l'ingresso nell'orto di persone estranee, salvo che non siano accompagnate dall'assegnatario;
- mantenere l'orto assegnato in stato decoroso, non degradato, incolto e disordinato e non introdurre nell'area materiale di risulta o recupero (cassette, vetri, armadi, tavolini, sedie, sacchi di nylon, legname, materiale in pvc, materiale edile, ecc.);
- rispettare i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni o paletti di qualsiasi genere (che non dovranno superare l'altezza di mt 1,50 e dovranno essere di canna palustre o legno escludendo l'impiego di materiali metallici);
- realizzare le legature con rafia o prodotti naturali, escludendo materiali diversi, metallici o plastici;
- non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- approvvigionarsi di tutti gli attrezzi ed il materiale necessario per la produzione ortiva;
- tenere, insieme agli altri assegnatari, pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, i viottoli e le scoline;
- non realizzare, all'interno del lotto assegnato, nessun tipo di pavimentazione o modifiche dell'assetto dell'area;
- non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;
- usare con diligenza e senza sprechi, l'acqua per l'irrigazione che viene messa a disposizione dal Comune;
- fare buon uso del sistema di irrigazione, tenendo presente che nei mesi da giugno a ottobre l'uso dell'acqua dovrà essere limitato tra le ore 18.00 della sera e le ore 9.00 del mattino;
- non accedere alla zona degli orti con auto o motocicli;

- non scaricare o lasciare depositato materiale di alcun genere;
- non introdurre cani o altri animali negli orti;
- non utilizzare coperture di plastica per le colture;
- osservare le disposizioni per la raccolta differenziata;
- non lavare autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni;
- osservare il divieto di accendere fuochi, detenere prodotti infiammabili e bombole GPL, installare gruppi elettrogeni;
- osservare il divieto di mantenere depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dell'orto (legnami, inerti, ecc.);
- smaltire i residui di sfalcio e di potatura attraverso processi di compostaggio (la produzione di compost può essere gestita in forma individuale all'interno del proprio lotto o mediante conferimento in area collettiva ma controllata e gestita in modo tale da non creare problemi di alcun genere, come ad esempio odori, degrado, incuria, sul contesto urbano o verso gli altri orti);
- non scaricare materiali inquinanti o nocivi e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- osservare il divieto di costruire capanni e similari;
- adottare preferibilmente i metodi di coltivazione-biologica;
- osservare il divieto di utilizzare prodotti fitosanitari, coadiuvanti e fertilizzanti chimici di sintesi che possano arrecare danno all'ambiente;
- non utilizzare né i prodotti classificati come "molto tossici, tossici, nocivi, irritanti", né quelli liquidi, solidi e gassosi che, in base alla normativa vigente, prevedano il possesso dello specifico patentino;
- non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico dei servizi presenti sul fondo, facendosi carico della manutenzione ordinaria;
- pagare nella misura ed entro i termini stabiliti il canone dovuto al Comune ai sensi dell'articolo 8;
- osservare il divieto di prelevare prodotti da altri orti;
- adottare apposite misure atte a prevenire lo sviluppo di insetti molesti quali zanzare, tafani, ecc. evitando accumuli o ristagni idrici;
- provvedere alla manutenzione delle recinzioni;
- mantenere tutte le attrezzature di proprietà comunale in ordine ed in buono stato di conservazione;
- provvedere alla periodica regolarizzazione ed all'innaffiamento della eventuale siepe perimetrale;
- osservare il divieto tassativo di occupare o coltivare anche parzialmente i vialetti di accesso ai singoli orti;
- mantenere un comportamento corretto e di reciproco rispetto nei confronti degli altri assegnatari al fine di una pacifica ed armoniosa convivenza;
- consentire in qualsiasi momento l'accesso al proprio orto al personale incaricato dall'Amministrazione comunale.

ART. 6 – CONCORSO SPESE

Gli Assegnatari sono obbligati a sostenere le spese per la gestione, in particolare quelle relative ai consumi di acqua ed eventualmente di energia elettrica, nonché per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfettaria annua anticipata a titolo di concorso spese pari a € 1 (uno) per metro quadrato di superficie assegnata .

Il primo pagamento dovrà avvenire in occasione della stipula del contratto.

ART.7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI
Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

ART. 8 – DISPOSIZIONI FINALI
Per quanto non espressamente specificato nel presente bando, si fa riferimento al "Regolamento Comunale Orti Urbani" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 03/09/2024.
Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente bando.

ART. 9 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI
Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.sassari.it, unitamente alla domanda ed agli allegati, che potranno essere scaricati cliccando sul link collegato, ovvero essere ritirati in copia, presso il Settore Ambiente e verde pubblico - via Ariosto n° 1 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 11:30.
Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare il Servizio Sostenibilità ambientale al seguente numero telefonico: 079/279650 oppure inviando una mail al seguente indirizzo: sostenibile@comune.sassari.it

Sassari, 04/12/2024

Il Dirigente
dott.ssa Marge Cannas