



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

Sassari, 12/03/2025

Avviso di indagine di mercato su Sardegna Cat per l'affidamento di lavori in pronta reperibilità e opere di modesta entità non programmate per il mantenimento dell'efficienza della rete stradale comunale, da attuare con accordo quadro nel biennio 2025/2026

Il Comune di Sassari intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, **finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento di lavori in pronta reperibilità e opere di modesta entità necessarie per il ripristino e il mantenimento dell'efficienza della rete stradale facente parte del territorio comunale. I lavori, non predeterminati nel numero, potranno interessare, a titolo esemplificativo, strade, marciapiedi, manufatti, opere d'arte, opere idrauliche, segnaletica, barriere e sistemi di protezione passiva, cunette stradali ecc. Scopo prevalente degli interventi sarà quello di accrescere la sicurezza dei percorsi per l'utenza debole e vulnerabile della strada, in particolar modo bambini, anziani, disabili, ciclisti, pedoni e altri utenti di mezzi a due ruote di lavori.

L'importo contrattuale stimato per il biennio 2025/2026 è pari a **€ 463.500,00** oltre IVA di legge.

L'avviso, preordinato ad acquisire "richieste di partecipazione" è stato pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT www.sardegnaecat.it

L'intero procedimento di gara si svolgerà utilizzando la medesima piattaforma digitale SardegnaCAT www.sardegnaecat.it, istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna.

L'appalto sarà stipulato in forma di Accordo Quadro per il biennio 2025/2026.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista **dall'art. 76 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023**, ovvero di ripetere l'affidamento di lavori analoghi per un ulteriore biennio, stipulando il contratto con lo stesso operatore economico affidatario del contratto iniziale, sulla base del medesimo progetto e alle stesse condizioni del primo Accordo Quadro.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 co. 1 del Codice.

Il valore globale stimato dell'intervento in oggetto (che ricomprende la facoltà per la Stazione appaltante di proseguire i lavori in progetto per un ulteriore biennio, alla scadenza del primo affidamento) è pari a € 927.000,00 oltre IVA, da finanziarsi con fondi del Bilancio comunale.

Secondo le previsioni di cui all'art. 1.3 del Capitolato speciale d'appalto, per il biennio 2025/2026, l'importo contrattuale a misura, inclusi gli oneri e i costi della sicurezza è di € 463.500,00 oltre IVA. L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 447.300,00 oltre a € 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera ammontano ad € 135.000,00.

Le categorie di lavorazioni previste nell'appalto sono le seguenti:



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

Categorie di opere in appalto (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023 e relativo All. II.12)

Categorie	Lavorazione	Importo inclusi oneri della sicurezza (Euro)	Classifica	Qualificazione obbligatoria/subappalto qualificante	Indicazioni speciali ai fini della gara	%
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie... e relative opere complementari	€ 405.000,00	II	SI	Prevalente subappaltabile in parte	90%
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 45.000,00	Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000	SI	Scorporabile subappaltabile per intero Avvalimento vietato	10%

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 100 del Codice, i soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o registro equivalente, per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti a quelle oggetto del presente avviso;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per le categorie di opere e per le classifiche di importo lavori specificate nella tabella di cui sopra, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023.

Per le categorie di opere di importo pari o inferiore a € 150.000,00 il requisito è soddisfatto, in alternativa all'attestazione SOA 1° classifica o al subappalto qualificante, ai sensi dell'art. 28 comma 1 Allegato II.12 del Codice, con il possesso dei seguenti requisiti:

- importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente e conclusi nel quinquennio antecedente (2019-2024) la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adequata attrezzatura tecnica.

Gli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura dovranno essere registrati nella Piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, con abilitazione nelle seguenti categorie merceologiche:

AQ22AC24 – OG 3 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);

AQ22AB22 – OG 2 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.



COMUNE DI SASSARI

Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico

La Stazione appaltante procederà alla selezione di **5 (cinque) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, se presenti sul mercato e se ritenuti idonei, adottando il procedimento di individuazione stabilito dall'art. 20 del Regolamento sull'Attività Negoziale del Comune di Sassari, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 19.12.2024.

Le candidature pervenute saranno inserite in due graduatorie in ordine crescente, sulla base dei seguenti criteri A) e B):

A) fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022/2023/2024);

B) importo complessivo dei lavori eseguiti e comprovati mediante C.E.L. (Certificato di Esecuzione Lavori) nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022/2023/2024) nella categoria prevalente **OG 3**.

A seguito della definizione delle graduatorie di cui sopra, gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono così individuati:

- dalla graduatoria A sono invitati due operatori, quello con il maggiore fatturato e quello con il minore, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria B sono invitati tre operatori, quello con il maggior importo complessivo, quello con il valore intermedio (individuato nell'operatore economico con l'importo complessivo di lavori analoghi, che si avvicina di più per difetto al valore medio della graduatoria) e quello con il minor importo complessivo purché superiori all'importo a base della procedura.

I candidati dovranno **dichiarare il possesso dei requisiti** di cui sopra nell'istanza di partecipazione e **allegare**, a comprova della veridicità **di cui al requisito B), i Certificati di esecuzione lavori** rilasciati dalle Amministrazioni committenti. Non saranno presi in considerazione lavori non supportati dalle predette certificazioni.

Gli operatori economici che vogliano presentare la propria candidatura per essere invitati alla successiva procedura negoziata devono inoltrare la propria istanza di partecipazione entro **le ore 12:00 del giorno 26 marzo 2025** esclusivamente tramite Richiesta Di Informazioni (RDI) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Sassari (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Dirigente

f.to ¹ Ing. Fabio Emanuele Massimo Spurio

¹ Documento informatico firmato elettronicamente, conservato presso l'Amministrazione ai sensi del vigente D.Lgs. 82/2005.