

Osservatorio territoriale

L'Osservatorio territoriale, al quale faranno riferimento le commissioni previste dal presente Accordo, dovrà avere compiti di studio e monitoraggio delle problematiche abitative sia pubbliche sia private, in particolare sulle seguenti materie:

- mercato e costo delle locazioni, anche in confronto con altre città
- tendenze e prospettive d'investimento per settori: piccola e media proprietà, Enti, Assicurazioni, grandi imprese
- tendenze delle tipologie costruttive
- evoluzione del mercato delle locazioni con particolare riguardo alla condizione giovanile, agli immigrati, alle giovani coppie, agli anziani
- contratti di locazione e provvedimenti esecutivi di rilascio
- processi di vendita e dismissione del patrimonio

La composizione e le modalità di costituzione dell'Osservatorio saranno definite entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo territoriale.

All'interno dell'osservatorio si costituirà la "Borsa delle locazioni", organismo composto dagli enti designati dalle associazioni firmatarie del presente accordo.