



N. del Reg. 2025/104

## Comune di Sassari

### Deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO "CATASTO INCENDI" - APPROVAZIONE ELENCHI PROVVISORI E RELATIVE PERIMETRAZIONI DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO NEL 2024.
----------------	--

L'anno duemilaventicinque, addì due del mese di aprile, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	<b>Pre</b>	<b>Ass</b>		<b>Pre</b>	<b>Ass</b>
Careddu Laura Maria Grazia	X	-	Rizzu Massimo	X	-
Fantato Maria Francesca	X	-	Salis Pierluigi	-	X
Masala Giuseppe	X	-	Sanna Salvatore	X	-
Mercuri Patrizia	X	-			
Panu Antonio	X	-			
Puggioni Maria Nicoletta	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Giuseppe Mascia  
con la partecipazione della Segretaria generale: Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

### LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2025/3557 in data 31/03/2025 di cui all'oggetto,  
presentata dal Sindaco

**RICHIAMATA** la legge n. 353 del 21 novembre 2000 e ss.mm. e ii. laddove è stabilito, fra l'altro, quanto segue:

- le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni; in esse è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente;
- in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi dannosi, deve essere espressamente richiamato il vincolo di sopra, pena la nullità dell'atto;
- sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa, dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
- sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia;

**CONSIDERATO** che l'art. 10 comma 2 della citata Legge 353/2000 pone in capo ai comuni il censimento, tramite apposito catasto, dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato, con successivo aggiornamento annuale;

**TENUTO CONTO** che ai sensi della prefata norma:

- l'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni;
- decorso tale termine, i Comuni valutano le osservazioni presentate e approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;

**RAPPRESENTATO** quanto segue:

- il Settore proponente, in data 11/03/2025, dal sito internet istituzionale "SardegnaGeoportale", acquisiva i dati, disponibili sul portale dal 24/02/2025, relativi alle "*Tipologie dei soprassuoli percorsi dal fuoco – 2024*" della regione Sardegna, necessari ai fini dell'attività istruttoria e di preparazione dell'aggiornamento di cui in oggetto;
- il Servizio di Protezione Civile di questo Comune, previa acquisizione dei *file* vettoriali in formato *shapefile* mediante l'accesso alla piattaforma precedentemente menzionata, ha proceduto all'estrazione, in formato digitale, dei dati relativi a otto eventi incendiari verificatisi sul territorio comunale nell'anno 2024. Successivamente, è stata elaborata la documentazione tecnica denominata "Allegato A", contenente le perimetrazioni e i dati catastali delle aree interessate dagli eventi incendiari;

**RILEVATO** che i dati acquisiti sono stati coordinati con le conferenti mappe catastali ottenendo così l'elenco provvisorio dei terreni interessati composto da:

- dati di sintesi dell'evento (località e data) con indicazione della superficie boschiva, della superficie non boschiva (di cui la parte di superficie pascolativa) interessata dall'incendio, e recante il totale della superficie percorsa dal fuoco;
- elenco delle particelle catastali (Sezione, Foglio, Particella, Sub, Allegato e Sviluppo) percorse dal fuoco, con la superficie in mq. percorsa e quella totale di ogni singola particella;

**RITENUTO** di dover provvedere alle pubblicazioni di rito propedeutiche alla successiva

approvazione degli atti in discorso da parte del Consiglio Comunale;

**RICORDATA** la deliberazione della Assemblea Civica n. 92 del 4/11/2008 con la quale è stato istituito, in recepimento della predetta Legge 353/2000, il catasto delle aree comunali percorse da incendio;

**PRECISATO** che, con Ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22 ottobre 2007 è stato confermato l'obbligo di aggiornamento periodico del catasto aree di cui è caso;

**AVUTO RIGUARDO** all'istruttoria sulla pratica in trattazione curata dal funzionario responsabile del Servizio Protezione Civile nella persona del Dott. Francesco Pilichi;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. *mm. e ii.*, il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio circa la regolarità tecnica e l'attestazione del Responsabile del servizio Finanziario in ordine alla non rilevanza sotto il profilo contabile;

**RIFERITO** che sulla stessa proposta è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa cura della Segretaria Generale;

**UDITA** la relazione illustrativa a cura del Sig. Sindaco, coadiuvato dalla Segretaria Generale;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

**RIBADITA** l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

con voti unanimi, legalmente espressi

## DELIBERA

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;

2. di prendere atto, per l'effetto, del seguente elaborato prodotto dal Servizio proponente sulla base dei rilievi effettuati e dei dati acquisiti nel sito *internet* istituzionale "SardegnaGeoportale", da considerarsi facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Elaborato "Allegato A"**: perimetrazioni e dati catastali delle aree interessate dagli incendi nell'annualità 2024;

3. di dare atto che l'elaborato sopraccitato è formato da una copia su supporto cartaceo;

4. di precisare che l'elaborato di cui sopra contiene l'elenco provvisorio dei terreni da sottoporre a procedura di pubblicazione con le modalità previste dall'art. 10 comma 2 della Legge n. 353 del 21/11/2000 e ss. *mm. e ii.*, per il loro inserimento definitivo nel catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco;

5. di disporre:

a) la pubblicazione degli atti di cui sopra nell'albo Pretorio *on line* e nel sito *internet* istituzionale del Comune;

b) il deposito dei medesimi, in formato cartaceo presso gli uffici del Servizio Protezione Civile per trenta giorni successivi, a libera visione degli interessati negli orari d'ufficio con l'assegnazione di un termine di trenta giorni dallo stesso deposito per la presentazione di osservazioni da parte degli interessati e/o da parte di enti e organismi istituzionali competenti;

6. di approvare al riguardo l'allegato schema di "avviso di deposito - allegato\_B" della documentazione qui implicata;
7. di dare mandato al Servizio proponente in ordine agli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
8. di specificare che, decorsi i termini di pubblicazione, il Consiglio Comunale valuterà le osservazioni eventualmente presentate e approverà, nei successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi delle particelle catastali candidate a essere inserite nel catasto incendi e quindi sottoposte ai vincoli di cui all'art. 10 della prefata L. n. 353/2000 e relative perimetrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà affissa in pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 125 del citato d.lgs.vo. 267/2000, sarà trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari comunicazione della sua adozione, unitamente al relativo testo.

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Il documento originale è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 43 dello stesso Decreto.