



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 477 del 07/02/2025**

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

**REVOCA BANDO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 307 DEL 28 GENNAIO 2025 - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI UBICATI NEL CENTRO STORICO**

### RELAZIONE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022, recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato "Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale" è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

**DATO ATTO** che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024 e n. 246 del 11.09.2024, la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione del bando pubblico per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

**RILEVATO** che, in base al mandato ricevuto, con determinazioni dirigenziali n. 3494 del 2 ottobre 2024 e n. 4219 del 22 novembre 2024 sono stati approvati due distinti bandi pubblici finalizzati all'assegnazione dei suddetti alloggi;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito delle suddette procedure sono stati assegnati n. 7 alloggi, sugli otto disponibili;
- con determinazione dirigenziale n. 307 del 28 gennaio 2025 è stato, conseguentemente, approvato il "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI UBICATO NEL

CENTRO STORICO”;

- nelle more del procedimento, è rientrato nella disponibilità uno degli alloggi già assegnati, a seguito della rinuncia del beneficiario pervenuta con nota protocollo generale n. 2025/24850 del 5 febbraio 2025;

**RITENUTO**, pertanto, necessario predisporre un nuovo bando per l'assegnazione di n. 2 alloggi di edilizia residenziale sociale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che revoca e sostituisce il precedente e con il quale vengono conseguentemente stabiliti i criteri in base ai quali predisporre la graduatoria di assegnazione degli alloggi in oggetto;

**RITENUTO** di poter approvare integralmente detto nuovo bando, che verrà reso noto all'utenza tramite gli idonei mezzi di informazione;

**DATO ATTO** che le domande ad oggi pervenute in base al precedente bando verranno considerate valide ai fini della costituzione della graduatoria;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto dell'Ente;
- il “Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;
- la Deliberazione del Consiglio n° 79 in data 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 10.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2025-2027;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;  
Ritenuto di procedere in merito;

## **DETERMINA**

- di revocare il bando pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 307 del 28 gennaio 2025;
- di approvare il bando per l'assegnazione di n. 2 alloggi comunali di edilizia residenziale sociale a canone calmierato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre che il bando sia pubblicato all'albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi, dal 11

febbraio 2025 al 13 marzo 2025, nonché per tutta la durata dello stesso sul sito web del Comune di Sassari;

Il presente provvedimento è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga, visionato dal Responsabile di Servizio Maria Giovanna Campus ed è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Roberto Campus

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**