



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 307 del 28/01/2025**

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

**APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI UBICATO NEL CENTRO STORICO**

### RELAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022, recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato "Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale" è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

DATO ATTO che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024, n. 246 del 11.09.2024, la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione del bando pubblico per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione del bando, sono pervenute unicamente quattro domande in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

RILEVATO che:

- con la successiva deliberazione n. 311 del 19.11.2024, la Giunta comunale ha, pertanto, dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione dei restanti cinque alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, ampliando il target dei destinatari e stabilendo i nuovi indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;
- con determinazione dirigenziale n. 23 del 7 gennaio 2025 sono stati assegnati n. 4 alloggi e

che occorre, quindi, procedere all'assegnazione dell'alloggio restante attraverso l'indizione di un ulteriore bando;

TENUTO CONTO che, in base al mandato ricevuto, il Settore ha conseguentemente predisposto il "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI UBICATO NEL CENTRO STORICO", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono conseguentemente stabiliti i criteri in base ai quali predisporre la graduatoria di assegnazione dell'alloggio in oggetto;

RITENUTO di poter approvare integralmente detto bando, che verrà reso noto all'utenza tramite gli idonei mezzi di informazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto dell'Ente;
- il "Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;
- la Deliberazione del Consiglio n° 79 in data 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 10.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2025-2027;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di procedere in merito;

#### DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio comunale di edilizia residenziale sociale a canone calmierato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre che il bando sia pubblicato all'albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi, dal 29 gennaio 2025 al 28 febbraio 2025, nonché per tutta la durata dello stesso sul sito web del Comune di Sassari;

Il presente provvedimento è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga, visionato dal Responsabile di Servizio Maria Giovanna Campus ed è stato sottoscritto con firma digitale

dal Dirigente Roberto Campus

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

---

**Firma del Dirigente**

---