



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4899 del 24/12/2024

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

ACCORDO QUADRO PER LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI EMERGENZA DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSARI 2024/2025 - OPERE IMPIANTISTICHE — AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO N.1 IN FAVORE DELL'IMPRESA GENERAL SERVICE S.R.L.S. PARTITA IVA: 03001870900 – CUP: B82D24000130004 - CIG: B42BF8EA45 - CIG DERIVATO: B4FEC579B9

RELAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264/2023 sono stati approvati gli schemi per gli interventi manutentivi sugli immobili ERP individuando lo strumento dell'Accordo Quadro tramite il quale affidare ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. 36/2023 gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori necessari per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dei fabbricati del patrimonio residenziale pubblico, del Comune di Sassari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3840 del 29/10/2024 "ACCORDI QUADRO per manutenzione straordinaria immobili del patrimonio abitativo comunale ERP 2024-2025 - Opere edili CUP: B82D24000140004 e Opere impiantistiche CUP: B82D24000130004" si è provveduto alla nomina dell'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per gli interventi in parola
- con Determinazione Dirigenziale n. 4276 del 26/11/2024 -"Accordo quadro per manutenzione straordinaria immobili del patrimonio abitativo comunale ERP 2024-2025 - Opere impiantistiche CUP: B82D24000130004" si è provveduto ad affidare, dalle risultanze della procedura effettuata mediante RDO rfq_448421 sul portale SardegnaCat, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, l'Accordo Quadro manutenzioni di emergenza relativo alle opere impiantistiche, per gli Immobili Comunali ERP (Biennio 2024-2025) per un importo pari a € 133.650,00 (oltre a € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) in favore della ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S. con sede in via Giasone 12 - Olbia (SS), Partita IVA: 03001870900 - Codice Fiscale:

03001870900;

Rilevato che l'Accordo Quadro è un contratto normativo il cui scopo è dare l'opportunità all'Amministrazione di concludere, con l'aggiudicatario, appositi contratti applicativi alle condizioni concordate e definite, fermi restando il periodo di vigenza ed i limiti dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro;

Dato atto che il RUP, Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, ha proposto (nota Prot. 2024/0264660) l'affidamento del Contratto Applicativo n° 1 relativo all'Accordo Quadro in parola il quale, prevede interventi per manutenzione straordinaria immobili del patrimonio abitativo comunale ERP 2024-2025 - Opere impiantistiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO APPLICATIVO N. 1		
ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI ERP 2024-2025 –CUP: B82D24000130004 - LAVORI IMPIANTISTICI		
a1	Importo a base d'asta LAVORI IMPIANTISTICI	€ 115.000,00
a2	Ribasso d'asta sui lavori del 1,00%	€ 1.150,00
a3	Importo lavori netti Applicativo n. 1	€ 113.850,00
a4	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4.000,00
a5	Totale Lavori (a2+a4)	€ 117.850,00
b1	Imprevisti ed arrotondamento	€ 3.711,76
b2	Accordi bonari	€ 3.400,00
b3	I.V.A. sui LAVORI al 10%	€ 11.785,00
b4	Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.357,00
	Totale Somme a disposizione	€ 21.253,76
	Totale	€ 139.103,76

Ravvisata pertanto la necessità di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto in parola all'impresa GENERAL SERVICE S.R.L.S. Con sede in via Giasone 12 - Olbia (SS), Partita IVA: 03001870900 - Codice Fiscale: 03001870900– mediante Contratto Applicativo n. 1, per l'importo di **€ 117.850,00 I.V.A. esclusa** come di seguito descritto:

1. Oggetto degli interventi da eseguire:

Manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Sassari relativo alle opere impiantistiche 2024-2025

2. Descrizione delle lavorazioni:

Manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ad opere da idraulico, elettricista, impiantista termico, impiantista irriguo in immobili di proprietà o in uso dell'Amministrazione comunale.

3. Categorie di lavoro costituenti l'intervento da realizzare:

OG11

4. Luogo interessato dagli interventi:

Alloggi di proprietà comunale

5. Importo dell'intervento al netto del ribasso offerto:

€ 117.850,00 inclusi oneri per la sicurezza e oltre I.V.A. di legge

RICHIAMATA la determinazione di variazione di bilancio n. 4570 del 11/12/2024, per la richiesta variazione esigibilità di spesa ai sensi dell'art. 175 comma 5- quater lettera b del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, in funzione dell'implementazione degli accordi quadro per le manutenzioni straordinarie degli alloggi erp di proprietà comunale;

Dato atto che il Quadro Economico così redatto può trovare copertura finanziaria sulle somme sul Capitolo di Bilancio 58504/506 con esigibilità 2025;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente Dott. Roberto Campus, assegnato al Settore "Contratti Pubblici e Politiche della Casa", giusto il Decreto Sindacale n. 41 del 31 Ottobre 2024, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL_45741375 relativo a GENERAL SERVICES SRLS con esito regolare;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. modificato dal D.Lgs. 126/2014, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti",
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione n. 1 in data 09.01.2024, con la quale la Giunta ha deliberato il PEG Finanziario 2024/2026 sulla base del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con la

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023;

- il Decreto Sindacale n° 41/2024 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali.

D E T E R M I N A

Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

Di affidare all'operatore economico impresa GENERAL SERVICE S.R.L.S. con sede in via Giasone 12 - Olbia (SS), Partita IVA: 03001870900 - Codice Fiscale: 03001870900 il Contratto Applicativo n° 1 (CIG derivato: **B4FEC579B9**) relativo all'Accordo Quadro citato in premessa, per le opere impiantistiche come meglio identificate in narrativa;

Di impegnare, relativamente al suddetto Contratto Applicativo n.1, gli importi come da tabella appresso:

BENEFICIARIO	CAPITOLO	ANNO FINANZIARIO	IMPORTO TOTALE IMPEGNO
GENERAL SERVICE S.R.L.S P.I.V.A. 03001870900	58504/506	2025	€ 129.635,00
Imprevisti	58504/506	2025	€ 3.711,76
Accordi Bonari	58504/506	2025	€ 3.400,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	58504/506	2025	€ 2.357,00

Di dare atto che la presente determinazione assume valore contrattuale con la sottoscrizione per accettazione di quanto in essa contenuto da parte dell'operatore economico affidatario dei lavori in oggetto;

Che la sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD);

Che la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	58504/506		3.711,76
Impegno	2025	58504/506		3.400,00
Impegno	2025	58504/506		2.357,00
Impegno	2025	58504/506		129.635,00
