



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4898 del 24/12/2024

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

ACCORDI QUADRO PER LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DI EMERGENZA DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - OPERE EDILI E OPERE IMPIANTISTICHE- BIENNIO 2024-2025. "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE" AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMM. 1, LETT b) D.LGS. 36/2023 e SS.MM.II. - CIG: B4FF289689

RELAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Sassari è proprietario di 1.167 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dislocati in vari quartieri della città, principalmente nei rioni di Monte Rosello e Latte Dolce;
- la gestione manutentiva degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (in avanti anche solo ERP) comunali è eseguita mediante interventi di:

1. manutenzione programmata di miglioramento del patrimonio edilizio;
2. manutenzione di emergenza in risposta a segnalazioni di criticità presenti nei singoli alloggi;
3. sgombero, pulizia e manutenzione ordinaria negli alloggi ERP sfitti al fine di poter procedere all'assegnazione degli stessi o all'esecuzione di interventi manutentivi più complessi.

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/264 del 12/09/2023 sono stati approvati il Capitolato tecnico, la Relazione tecnico – economica, ed i quadri economici degli interventi sugli immobili comunali ERP da attuare mediante Accordi Quadro nel biennio 2023-2025 (ART. 154 D.LGS. 36/2023 e SS.MM.II.) e nello specifico:

- A Accordo Quadro per le manutenzioni di emergenza relativo alle opere edili (CUP: B82D23000120004)
- B Accordo Quadro per le manutenzioni di emergenza relativo alle opere impiantistiche (CUP: B82D23000130004)
- C Accordo Quadro relativo al servizio di pulizia, sgombero e manutenzione ordinaria

degli alloggi sfitti (CUP: B82D23000090006)

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 3159 del 13/09/2023 l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu è stato nominato R.U.P. degli interventi "Accordo quadro di lavori per le manutenzioni straordinarie di emergenza relative alle opere edili" e "Accordo quadro di lavori per le manutenzioni straordinarie di emergenza relative alle opere impiantistiche";

VISTA la relazione del RUP prot. n. 2023/0176424 del 18/09/2023 e ravvisata l'esigenza di procedere all'affidamento dei "Servizi di ingegneria e architettura per l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione" relativo agli accordi quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi Comunali ERP – Opere Edili e Impiantistiche;

CONSTATATA dunque la necessità di individuare tecnici esterni all'Ente ai quali conferire l'incarico professionale in parola, tenuto conto dell'esigua dotazione organica del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;

ATTESA l'esigenza di affidare l'incarico relativo alla "Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione" per entrambi gli interventi in discorso;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n.4277 del 26/11/2024 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per le manutenzioni di emergenza relativo alle opere edili;
- la Determinazione Dirigenziale n.4276 del 26/11/2024 per l'affidamento dell'Accordo Quadro per le manutenzioni di emergenza relativo alle opere impiantistiche;

PRESO ATTO, in conformità alla relazione del RUP (Prot.0256923 del 10.12.2024), della determinazione dei valori dei servizi professionali, come di seguito specificati:

- l'importo a base di gara stimato per i servizi di ingegneria per le opere edili, è pari a € 16.005,58 cassa previdenziale e IVA escluse;
- l'importo a base di gara stimato per i servizi di ingegneria per le opere impiantistiche, è pari a € 13.940,79 cassa previdenziale e IVA escluse;

RILEVATA la proposta del RUP, di affidare ad un unico operatore economico gli incarichi di servizi di ingegneria e architettura per entrambi gli accordi quadro sopra descritti, come di seguito specificato:

Oggetto	Importo servizi relativi all'ingegneria e all'architettura (IVA esclusa)
A – Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP - Opere edili	€ 16.005,58
B - Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP - Opere impiantistiche	€ 13.940,79
Totale	€ 29.946,37

--	--

ACCERTATO che la spesa complessiva per gli interventi in parola, trova copertura finanziaria sul capitolo U-58504/506;

PRESO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Al fine di individuare un professionista per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria sopra descritti, si è provveduto all'espletamento di una RDO (Richiesta di offerta) attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (rfq_453325) invitando il professionista Arch. Adriana Arbau con sede in via Nuoro 14 a Ollolai (NU), Codice fiscale RBADRN96C68F979P, partita IVA 01635090911;
- L'offerta economica dell' Arch. Adriana Arbau è pari ad un ribasso percentuale unico del 1% da applicarsi sull'importo delle spese generali come nel calcolo di parcella posto a base di offerta, corrispondente ad un importo ribassato complessivo come di seguito indicato:

Oggetto	Importo ribassato per i servizi relativi all'ingegneria e all'architettura (Cassa e IVA esclusa)
A – Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP - Opere edili	€ 15.973,57
B - Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza degli alloggi ERP - Opere impiantistiche	€ 13.912,91
Totale	€ 29.886,48

VISTO L'art. 52 comma 1 del D.lgs 36/2023 in merito al possesso dei requisiti per procedure di affidamento inferiori ad € 40.000,00;

DATO ATTO:

- che l'Arch. Adriana Arbau ha trasmesso copia debitamente compilata e firmata del DGUE;
- la stazione appaltante ha acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INARCASSA relativo all'Arch. Adriana Arbau con esito regolare;
- l'Arch. Adriana Arbau ha dichiarato di aderire ad un regime fiscale forfettario e dunque esente I.V.A.;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale descritto in narrativa, in favore dell'Arch. Adriana Arbau per un importo pari ad € **29.886,48**;

RICHIAMATA la determinazione di variazione di bilancio n. 4570 del 11/12/2024, per la richiesta variazione esigibilità di spesa ai sensi dell'art. 175 comma 5- quater lettera b del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, in funzione dell'implementazione degli accordi quadro per le manutenzioni straordinarie degli alloggi erp di proprietà comunale;

RILEVATO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO integralmente il "Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 gennaio 2016;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. modificato dal D.Lgs. 126/2014, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti",
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione n. 1 in data 09.01.2024, con la quale la Giunta ha deliberato il PEG Finanziario 2024/2026 sulla base del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023;
- il Decreto Sindacale n° 41/2024 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali.

D E T E R M I N A

DI FARE PROPRIE le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, l'incarico professionale attinente l'architettura e l'ingegneria per le seguenti prestazioni professionali: Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione, riferito agli interventi manutentivi da svolgere mediante Accordi Quadro come specificato in narrativa, per un importo pari a € **29.886,48** (esente I.V.A.) e oltre CNPAIA al 4%, all'Arch. Adriana Arbau, con sede in via Nuoro 14 a Ollolai (NU), Codice Fiscale RBADRN96C68F979P, partita IVA 01635090911 ;

DI IMPEGNARE in favore dell'Arch. Adriana Arbau , per le prestazioni professionali sopra descritte, l'importo lordo di € 31.081,94, (di cui € 1.195,46 per CNPAIA) come di seguito specificato:

SPESE TECNICHE	CAPITOLO	2025
OPERE EDILI : Spese Tecniche: progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, CSE, certificato di regolare esecuzione (esente I.V.A.) + CNPAIA al 4%	Capitolo 58504/506	€ 16.612,51
OPERE IMPIANTISTICHE : Spese Tecniche: progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, CSE, certificato di regolare esecuzione (esente I.V.A.) + CNPAIA al 4	Capitolo 58504/506	€ 14.469,42
Totale		€ 31.081,94

DI DARE ATTO:

- che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della citata legge è il seguente B4FF289689;
- della regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che le convenzioni d'incarico con i Professionisti saranno stipulate mediante scrittura privata;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art.153 comma 5 del D.lgs. 267/2000 del D.lgs. 267/2000.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	58504/506		16.612,51
Impegno	2025	58504/506		14.469,42
