



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 4276 del 26/11/2024**

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE ERP 2024-2025 - OPERE IMPIANTISTICHE CUP: B82D24000130004 – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT A) D.LGS. 36/2023 SS.MM.II.), IN FAVORE DELLA DITTA GENERAL SERVICE S.R.L.S. PARTITA IVA: 03001870900 – CIG: B42BF8EA45**

### RELAZIONE

#### **PREMESSO che:**

- il Comune di Sassari è proprietario di 1.167 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dislocati in vari quartieri della città, principalmente nei rioni di Monte Rosello e Latte Dolce.
- la gestione manutentiva degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (in avanti anche solo ERP) comunali è eseguita mediante interventi di:
  - 1 - *Manutenzione programmata di miglioramento del patrimonio edilizio.*
  - 2 - *Manutenzione di emergenza in risposta a segnalazioni di criticità presenti nei singoli alloggi.*

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/264 del 12/09/2023 che approva lo schema e i quadri economici degli interventi di manutenzione degli immobili comunali ERP, tra cui le manutenzioni straordinarie di emergenza per lavorazioni impiantistiche, da attuare mediante Accordi Quadro con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EMERGENZA DEGLI ALLOGGI ERP – LAVORI IMPIANTISTICI		
a1	Importo a base d'asta LAVORI IMPIANTISTICI	€ 135.000,00
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.000,00
a3	<i>Totale Lavori (a1+a2)</i>	<u>€ 140.000,00</u>
b1	Imprevisti ed arrotondamento	€ 5.891,85
b2	Accordi bonari	€ 4.200,00
b3	I.V.A. sui LAVORi al 10%	€ 14.000,00
b4	Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.800,00
b5	Tassa ANAC	€ 250,00
<i>SPESE TECNICHE</i>		
b6	Spese Tecniche: direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione.	€ 13.940,79
b7	Cassa previdenziale 5%	€ 697,04
b8	I.V.A. su spese tecniche al 22% (su b6 + b7)	€ 3.220,32
	<i>Totale Somme a disposizione</i>	<u>€ 45.000,00</u>
	<b>Totale</b>	<b><u>€ 185.000,00</u></b>

**VISTA** la relazione dell'Arch. Angelo Pisanu, RUP degli accordi quadro di lavori per opere edili (CUP: B82D23000120004) e per opere impiantistiche (CUP: B82D23000130004) 2023-2025 attualmente in via di conclusione, prot. n. 0122697 del 10/06/2024, mediante la quale è stato evidenziato l'esaurimento delle risorse finanziarie di tali interventi, ed è stata dunque ravvisata la necessita di procedere in tempi brevi alla stipula di nuovi interventi al fine di garantire la continuità dei predetti Accordi quadro, visti inoltre gli ottimi risultati raggiunti;

**DATO ATTO** che, sulla base degli atti in parola, occorre, dunque, avviare i seguenti interventi:

- Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere edili 2024-2025;
- Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere impiantistiche 2024-2025;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e

ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici), le Stazioni Appaltanti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**PRESO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 3840 del 29/10/2024 l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu è stato nominato R.U.P. degli interventi "Accordo quadro di lavori per le manutenzioni straordinarie di emergenza relative alle opere edili" e ""Accordo quadro di lavori per le manutenzioni straordinarie di emergenza relative alle opere impiantistiche";

**RICHIAMATA** la relazione del RUP prot. N° 2024/0226949 del 30/10/2024, inerente l'"Accordo quadro di lavori per le manutenzioni straordinarie di emergenza relative alle opere impiantistiche";

**SPECIFICATO** che i lavori oggetto dell'appalto sono quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ad opere da idraulico, elettricista, impiantista termico, impiantista irriguo in immobili di proprietà o in uso dell'Amministrazione comunale, come dettagliati dalla relazione in discorso;

**ATTESO** che l'Accordo Quadro non vincola l'Amministrazione, ma consente alla stessa - se e quando lo ritenga necessario - di concludere con l'operatore o gli operatori aggiudicatari, singoli contratti attuativi a condizioni già concordate e definite, fermi restando il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro stesso ed i limiti complessivi d'importo;

**EVIDENZIATO** che i singoli contratti attuativi saranno sottoscritti subordinatamente all'attestazione della relativa copertura finanziaria e solo ed esclusivamente a seguito dell'effettiva disponibilità in Bilancio delle somme necessarie;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare i lavori in appalto, per ciascun accordo quadro, fino a concorrenza dell'intero importo previsto a base d'asta, compreso altresì l'utilizzo delle economie di gara;

**RITENUTA** congrua la somma indicata nel quadro economico compreso nella relazione del RUP per un importo dell'appalto di lavori da realizzare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs 36/2023, pari a € 135.000,00 IVA di legge esclusa, oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, si prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- al fine di individuare un operatore economico per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si è provveduto all'espletamento di una RDO (Richiesta di offerta), conclusasi il 07/11/2024, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT (rfq\_448421) invitando la ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S. Con sede in via Giasone

12 - Olbia (SS), Partita IVA: 03001870900 - Codice Fiscale: 03001870900;

- l'offerta presentata dalla ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S. è pari ad un ribasso percentuale unico del 1,00% sull'importo posto a base d'asta di € 135.000,00 oltre a € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i controlli di legge, svolti dal RUP attraverso il sistema informatico dell'ANAC FVOE (Fascicolo appalto 368342\_25612) in capo alla suddetta ditta si sono conclusi con esito positivo;

- la stima approssimativa dei costi della manodopera è stata quantificata dalla Stazione appaltante in € 30.800,00 come da verbale del RUP di verifica dei costi della manodopera di cui al Prot. GE/2024/0246478 del 26/11/2024;

**CONSIDERATO** pertanto di poter procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per le manutenzioni di emergenza relativo alle opere impiantistiche – Immobili Comunali ERP (Biennio 2024-2025) così come descritto in narrativa in favore della ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S.;

**RITENUTO** che occorre impegnare a favore dell'ANAC, a titolo di contributo della Stazione Appaltante, l'importo di € 35,00 (come stabilito dalla Deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022) – CIG: B42BF8EA45, codice appalto 368342\_25612, ID 39880;

**RILEVATO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. modificato dal D.Lgs. 126/2014, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti";

- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;

- la Deliberazione n. 1 in data 09.01.2024, con la quale la Giunta ha deliberato il PEG Finanziario 2024/2026 sulla base del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023;

- il Decreto Sindacale n° 41/2024 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali.

#### **DETERMINA**

**DI FARE PROPRIE** le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

**DI AFFIDARE**, dalle risultanze della procedura effettuata mediante RDO rfq\_448421 sul portale SardegnaCat, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs

36/2023, l'Accordo Quadro Manutenzioni di emergenza relativo alle opere impiantistiche, per gli Immobili Comunali ERP (Biennio 2024-2025) per un importo pari a € 133.650,00 (oltre a € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) in favore della ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S. Con sede in via Giasone 12 - Olbia (SS), Partita IVA: 03001870900 - Codice Fiscale: 03001870900;

**DI DARE ATTO** che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della citata legge è il seguente CIG: **B42BF8EA45**, codice appalto 368342\_25612, ID 39880;

**DI IMPEGNARE** sul Capitolo U-58504/6 del Bilancio comunale, esercizio 2024 l'importo di € 35,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e ss.mm.ii., e Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione assume valore contrattuale con la sottoscrizione per accettazione di quanto in essa contenuto da parte dell'affidatario del servizio in oggetto e che i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta GENERAL SERVICE S.R.L.S. saranno disciplinati attraverso apposita scrittura privata;

**DI DARE ATTO**, della regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art.153 comma 5 del D.lgs. 267/2000 del D.lgs. 267/2000.

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	58504/6		35,00

---