



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4219 del 22/11/2024

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEI CONDUTTORI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (HOUSING SOCIALE) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI UBICATI NEL CENTRO STORICO

RELAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022, recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato "Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale" è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

DATO ATTO che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024 e n. 246 del 11.09.2024, la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione del bando pubblico per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione del bando, sono pervenute unicamente quattro domande in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

RILEVATO che, con la successiva deliberazione n. 311 del 19.11.2024, la Giunta comunale ha, pertanto, dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione di un nuovo bando pubblico per l'assegnazione dei restanti cinque alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, ampliando il target dei destinatari e stabilendo i nuovi indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

TENUTO CONTO che, in base al mandato ricevuto, il Settore ha predisposto il "Bando pubblico

per la selezione dei conduttori di alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà del Comune di Sassari”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono conseguentemente stabiliti i criteri in base ai quali predisporre la graduatoria di assegnazione degli alloggi in oggetto;

RITENUTO di poter approvare integralmente detto bando, che verrà reso noto all'utenza tramite gli idonei mezzi di informazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto dell'Ente;
- il “Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;
- la Deliberazione del Consiglio n° 79 in data 14/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 09.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2024-2026;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione di n. 5 alloggi comunali di edilizia residenziale sociale a canone calmierato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre che il bando sia pubblicato all'albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 25 novembre 2024 al 10 dicembre 2024, nonché per tutta la durata dello stesso sul sito web del Comune di Sassari;

Il presente provvedimento è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga, visionato dal Responsabile di Servizio Maria Giovanna Campus ed è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Roberto Campus

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente