



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 3840 del 29/10/2024

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

ACCORDI QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE ERP 2024-2025 - OPERE EDILI CUP: B82D24000140004 E IMPIANTISTICHE CUP: B82D24000130004

RELAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Sassari è proprietario di 1.167 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dislocati in vari quartieri della città, principalmente nei rioni di Monte Rosello e Latte Dolce.
- la gestione manutentiva degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (in avanti anche solo ERP) comunali è eseguita mediante interventi di:

- 1 - *Manutenzione programmata di miglioramento del patrimonio edilizio.*
- 2 - *Manutenzione di emergenza in risposta a segnalazioni di criticità presenti nei singoli alloggi.*

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/264 del 12/09/2023 che approva lo schema e i quadri economici degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali ERP, da attuare mediante Accordi Quadro nel biennio 2023-2025 (art. 154 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);

VISTA la relazione dell'Arch. Angelo Pisanu, RUP degli accordi quadro di lavori per opere edili (CUP: B82D23000120004) e per opere impiantistiche (CUP: B82D23000130004) 2023-2025 attualmente in corso, prot. n. 0122697 del 10/06/2024, mediante la quale è stato evidenziato l'esaurimento delle risorse finanziarie di tali interventi, ed è stata dunque ravvisata la necessita di procedere in tempi brevi alla stipula di nuovi interventi al fine di garantire la continuità dei predetti Accordi quadro, visti inoltre gli ottimi risultati raggiunti;

DATO ATTO che, sulla base degli atti in parola, occorre, dunque, avviare i seguenti interventi:

- Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere edili 2024-2025;
- Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere impiantistiche 2024-2025;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici), le Stazioni Appaltanti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

CONSIDERATA la disponibilità

- dell'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, Istruttore Direttivo presso il Servizio Tecnico, settore "Contratti Pubblici e Politiche della Casa", in possesso di competenze professionali adeguate in relazione all'ambito degli interventi in discorso, per svolgere i compiti di R.U.P. così come previsto dalla normativa vigente;

RITENUTO quindi opportuno nominare l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, quale RUP per gli interventi in parola;

CONSIDERATO che per la nomina RUP di cui al presente provvedimento è prevista la stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali, che sarà attivata a cura del Servizio Acquisti del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa, qualora il Tecnico non sia già compreso nell'elenco agli atti del predetto Servizio;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente - con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione - e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 15;

DETERMINA

1. Di richiamare la precedente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per i seguenti interventi:
 - *Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere edili 2024-2025, CUP: B82D24000140004;*
 - *Accordo Quadro per le manutenzioni straordinarie di emergenza relativo alle opere impiantistiche 2024-2025, CUP: B82D24000130004;*
3. Di dare atto che sarà attivata a cura del Servizio Acquisti del medesimo Settore, qualora il Tecnico non sia già compreso nell'elenco agli atti del predetto Servizio, la

stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;

4. Di trasmettere, per opportuna conoscenza, la presente determinazione dirigenziale all'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente