



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 3807 del 24/10/2024**

Dirigente: ING. PIER GIOVANNI MELIS

Settore: Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale

Oggetto:

**CART. 21\_010 PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1  
INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE  
SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – COMPLESSO EX  
COLONIA CAMPESTRE – COMPLETAMENTO ALLA NUOVA E RISTRUTTURAZIONE  
ALA VECCHIA SEDE UFFICI DEI SERVIZI SOCIALI IN VIA ZARA CUP  
B88I21000640001 – INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL  
D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. PER AFFIDAMENTO S.I.A. DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

### RELAZIONE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

**PREMESSO** quanto segue:

- l'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha stabilito l'assegnazione ai Comuni per gli anni dal 2021 al 2034 di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione/degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il successivo comma 43 dell'*art. ult. cit.* ha disposto che i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi fossero individuati con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il

Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, da adottarsi con cadenza triennale;

- in sede di prima applicazione il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021 n. 56 ha emanato detti criteri e modalità, destinando la misura al finanziamento di singole opere pubbliche o di insiemi coordinati di interventi volti a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e per migliorare la qualità del decoro urbano;
- gli interventi finanziabili dalla misura in parola sono indicati in appresso:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire, nonché la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 149 del 24.05.2021 ha autorizzato l'inoltro della richiesta di contributo in parola per l'intervento denominato "Complesso ex Colonia Campestre – Completamento ala nuova e ristrutturazione ala vecchia della sede degli uffici dei Servizi Sociali in via Zara" con la finalità di realizzare un intervento di rigenerazione urbana secondo le previsioni della citata Legge;
- entro il termine di scadenza per la trasmissione delle domande è stata inoltrata, per quanto in epigrafe, la richiesta di ammissione agli implicati contributi, per un importo complessivo di progetto pari a € 8.080.000,00;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto di rigenerazione urbana ammesso a finanziamento; il Comune di Sassari risulta assegnatario di un contributo per l'intervento in trattazione pari a € 7.819.896,00, con l'impegno di partecipare al costo dell'opera con un'ulteriore quota di cofinanziamento pari a € 260.104,00;
- la misura in parola è successivamente rientrata tra i "progetti in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), nell'ambito della, Missione 5 – Inclusione e Coesione - Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore – Investimento 2.1 - Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a Ridurre Situazioni di Emarginazione e Degrado Sociale;
- sono state adottate le seguenti determinazioni dirigenziali:
  - n. 1371 del 13.05.2021 per nominare l'ing. Salvatorica Sanna R.U.P. dell'intervento in parola;
  - n. 4589 del 21.12.2022 per affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Tecnoindagini S.r.l., corrente in Cusano Milanino (MI), via Monte Sabotino

- n. 14 [C.F. e P.IVA n. 06383520969] l'incarico per effettuare la valutazione sulla vulnerabilità sismica e della sicurezza degli elementi strutturali e non strutturali, propedeutico all'avvio delle attività di progettazione, per un importo di € 47.121,91 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura di Legge;
- n. 522 del 13.02.2023 per affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento all'ing. Aldo Sini [C.F. SNILDA65R28H199S - P.IVA n. 01552570903] per un importo di € 40.895,60 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura di Legge;
  - il progetto di Fattibilità Tecnica Economica, consegnato dal professionista incaricato in adempimento delle obbligazioni contrattuali, è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 115 del 03.05.2023;
  - con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 1614 del 12/05/2023 (così come integrata con la determinazione dirigenziale n. 1685 del 17/05/2023) è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso ex Colonia Campestre – Completamento ala nuova e ristrutturazione ala vecchia della sede degli uffici dei Servizi Sociali in via Zara";
  - con determinazione dirigenziale del Settore Contratti n. 2245 del 27/06/2023 l'appalto integrato *de quo* è stato aggiudicato R.T.I. Pegaso Costruzioni S.r.l. e più che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo dei lavori e del 20,05% sull'importo per la progettazione definitiva esecutiva;
  - con determinazione dirigenziale di questo Settore n. 1025 del 15/03/2024 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico complessivo dell'intervento alla luce dell'avvenuta aggiudicazione e dei ribassi offerti;
  - con determinazione dirigenziale del Settore intestato n. 1333 del 09/04/2024 l'ing. Pierpaolo Piroddi è stato nominato RUP in sostituzione dell'ing. Sanna;
  - il progetto definitivo per le opere in commento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 277 del 23/10/2024;

**RAVVISATA** la necessità di indire una procedura aperta, secondo quanto alla proposta del RUP ing. Piroddi prot. n. 2024/0208735 del 08/10/2024, per l'affidamento del servizio per la Direzione dei Lavori nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** che i Codici identificativi della gara (CIG) verranno assunti dal RUP in successiva fase secondo le modalità previste dalla piattaforma certificata che si sceglierà di utilizzare;

**CONSIDERATO** che occorre determinare il sistema di gara attraverso il quale individuare il Professionista cui affidare la prestazione di che trattasi;

**DATO ATTO** che il RUP propone all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento;

**SPECIFICATO** che il RUP ing. Piroddi, nella nota testè citata:

- ha proposto di individuare il contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- ha richiesto, ai sensi del comma 3 del cit. art. 71, la fissazione di un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 e non superiore a 20 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

**PRESO ATTO** che il valore netto della prestazione da affidare, ammonta a complessivi € 294.754,41 come da seguente tabella:

| Tabella 1 – IMPORTI in APPALTO a base di gara                                |             |                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Descrizione delle prestazioni                                                | CPV         | Importo onorari e spese |
| DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'                                      | 71300000-1  | € 187.808,81            |
| COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE                                | 71300000 -1 | € 106.945,60            |
| <b>Importo totale a base di gara</b>                                         |             | <b>€ 294.754,41</b>     |
| <i>L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali ed I.V.A .</i> |             |                         |
| <i>Percentuale forfettaria spese 22,11%</i>                                  |             |                         |

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo la proposta del RUP;

**ATTESO** che nell'affidamento degli appalti le stazioni appaltanti, rispettano i principi di cui alla Parte I Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che anche al fine di garantire il rispetto dei principi di cui sopra il Comune di Sassari può utilizzare il portale SardegnaCat, gestito dalla Centrale di Committenza Regionale istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna, ovvero il portale MEPA;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra, accogliere la proposta formulata dal RUP;

**PRESO ATTO** che:

- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 294.754,41 oltre CNPAIA e IVA 22% per un importo onnicomprensivo di € 373.984,40;
- tale importo trova copertura finanziaria per € 284.048,59 sulle prenotazioni n.n. 2024/137.2, 2025/80.2 e 2026/38.2 già assunte, mentre la restante parte (€ 89.935,81) dovrà essere prenotata sul capitolo del bilancio comunale n. 66017 annualità 2024 con pari esigibilità;
- l'appalto, come richiesto dal RUP, verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**ATTESO** che i Professionisti (singoli o associati nelle forme normativamente previste) interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno possedere i requisiti generali di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 nonché i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le

categorie e gli importi di seguito riportati:

| - Categorie, ID e importo lavori DM 17/ 06/2016 |       |                      |                             |                     |
|-------------------------------------------------|-------|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Categorie                                       | ID    | Gradi di Complessità | Corrispondenza I.<br>143/49 | Importo delle opere |
| EDILIZIA                                        | E.20  | 0,95                 | I/c                         | € 3.069.346,81      |
| STRUTTURE                                       | S.04  | 0,9                  | IX/b                        | € 515.164,02        |
| IMPIANTI                                        | IA.01 | 0,75                 | III/a                       | € 399.468,85        |
| IMPIANTI                                        | IA.02 | 0,85                 | III/b                       | € 442.574,88        |
| IMPIANTI                                        | IA.03 | 1,15                 | III/c                       | € 1.200.594,16      |
| Totale                                          |       |                      |                             | € 5.627.148,72      |

**CHE** l'importo a base di gara relativo al S.I.A. in appalto, pari a € 294.754,41 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, come richiamato all'art. 41, comma 15 del medesimo D.Lgs.;

**DATO ATTO** che:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 159 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- ai sensi dell'art. 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice degli appalti debbono essere svolte dalle stazioni appaltanti mediante l'utilizzo esclusivo di mezzi di comunicazione elettronici e che al fine del rispetto della norma da ultimo citata, il Comune di Sassari si avvale del portale SardegnaCat, centrale regionale di committenza per la Regione Sardegna, ovvero del portale MEPA;

**AVUTO RIGUARDO** al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre;

**RICORDATO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 comprensivo dei suoi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;

**PRESO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anti corruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis comma 1 primo periodo D.Lgs 267/00;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, in particolare l'art 107 in materia di competenze dirigenziali, l'art. 183 in materia di impegno di spesa e l'art. 192 in materia di determinazione a contrarre;

## DETERMINA

- di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
- di adottare la presente determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio per la Direzione dei Lavori nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in epigrafe;
- di dare atto che:
  - tale procedura potrà essere svolta sul portale SardegnaCat ovvero sul portale MEPA;
  - l'oggetto del contratto è individuato nelle premesse e nelle considerazioni che precedono, la sua forma sarà quella pubblica amministrativa informatica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e le clausole ritenute essenziali sono individuate e definite nella nota prot. n. 2024/0208735 del 08/10/2024 comprensiva dei suoi allegati;
  - si tratta di intervento per un importo complessivo superiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 294.754,41 oltre CNPAIA e IVA 22% per un importo onnicomprensivo di € 373.984,40 con il seguente dettaglio:

| Tabella 1 – IMPORTI in APPALTO a base di gara                                |             |                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Descrizione delle prestazioni                                                | CPV         | Importo onorari e spese |
| DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'                                      | 71300000-1  | € 187.808,81            |
| COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE                                | 71300000 -1 | € 106.945,60            |
| <b>Importo totale a base di gara</b>                                         |             | <b>€ 294.754,41</b>     |
| <i>L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali ed I.V.A .</i> |             |                         |
| <i>Percentuale forfettaria spese 22,11%</i>                                  |             |                         |

- di prendere atto e di approvare il disciplinare di gara nonché tutti gli altri elaborati allegati alla nota del RUP sopra citata, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di fissare, ai sensi del comma 2 del cit. art. 71, un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 e non superiore a 20 giorni dalla data di invio del bando di gara;
- di trasmettere la presente al Settore Contratti pubblici e Politiche della Casa competente *ratione materiae* per i successivi adempimenti;
- di dare atto che i Professionisti (singoli o associati nelle forme normativamente previste) interessati a

partecipare alla gara in oggetto dovranno possedere i requisiti generali di cui di cui al Titolo IV Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 nonché i requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara e dovranno essere qualificati per le categorie e gli importi indicati nel preambolo;

- di dare atto che gli oneri finanziari previsti nel presente provvedimento trovano copertura come indicato in premessa;

- di prendere atto della rimodulazione del quadro economico dell'intervento come esposta in apposita tabella allegata al presente atto;

- di stabilire quanto segue:

- la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 C.p.c., al Giudice del Foro di Sassari, con espressa esclusione dell'inserimento di clausole compromissorie;
- l'offerta dovrà essere corredata dalla costituzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 come indicato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, il soggetto aggiudicatario dovrà fornire, all'atto della stipula del contratto, una garanzia definitiva a tutela dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del servizio e sarà obbligato a stipulare polizza di assicurazione secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare eventuali altri concorrenti utilmente collocati in una graduatoria in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario;
- l'Amministrazione si riserva di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso vi sia una sola offerta valida;
- in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, con esperimento del tentativo di miglioria dell'offerta ed in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- l'aggiudicatario sarà tenuto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n° 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 217/2010, pena la nullità assoluta del contratto.

*Il presente atto, redatto dal dott. Giampiero Zucca sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, è stato sottoscritto con firma digitale intestata al dirigente del Settore ing. Pier Giovanni Melis e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D. Lgs. N° 82/2005.*

---

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Firma dell'estensore**

---

**Firma del Dirigente**

---

**Riferimenti Contabili:**

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo   |
|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Impegno        | 2024      | 66017    |           | 89.935,81 |

---