



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 1863 del 14/06/2022**

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Direzione Generale

Oggetto:

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'EFFETTUAZIONE DI VISURE PRESSO CATASTO, CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI E ARCHIVIO NOTARILE. IMPEGNO DI SPESA ( RIF.19\_006\_ST)**

### RELAZIONE

PREMESSO che l'Avvocatura Comunale ha necessità di effettuare alcune ricerche presso gli uffici del Catasto, Conservatoria dei Registri Immobiliari e Archivio Notarile per verificare i passaggi della proprietà di distinte aree ubicate in Sassari, in zona San Pietro in Silki ;

CONSIDERATO che, per l'espletamento del suddetto incarico è stata contattata informalmente e per le vie brevi la Sig.ra Paola Sanna, professionista esperta in visure camerali, alla quale è stato chiesto un preventivo di spesa, anche di massima, in considerazione della complessità della ricerca e della indeterminabilità degli atti da verificare;

DATO ATTO che il professionista, ha dato riscontro alla richiesta rappresentando l'impossibilità di fare un preventivo preciso in considerazione delle ricerche indicate e dei periodi da controllare nei vari uffici, ipotizzando un costo per l'incarico da espletare di circa € 1.000,00;

RITENUTO, prudenzialmente, di impegnare un importo superiore da quantificarsi in € 500,00 tenuto conto anche delle eventuali spese (tasse e diritti di copia per atti rilasciati) da sostenersi dal professionista incaricato in relazione alle quali si provvederà al rimborso, previa rendicontazione obbligatoria;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a) del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii." Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dall'articolo 25, comma 1, lettera b), numero 1), del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivamente dall'articolo 1, comma 5-bis, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VERIFICATA la sussistenza delle risorse necessarie all'assunzione dell'impegno di spesa di

Bilancio del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024, annualità 2022, sul cap. 20603 "SPESE PER LITI E ARBITRATI" ;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto e di impegnare l'importo complessivo di € 1.540,00 (€ 1.000,00 per compenso, e cassa di previdenza al 4% ed € 500,00 per le spese ) in favore della Sig.ra Paola Sanna SNNPLA59R66I452M sul capitolo 20603 del bilancio di previsione 2022;

ACQUISITO il CIG della procedura al fine della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.i.i.: Z6536C6483;

ATTESO che è stata effettuata la richiesta del Durc on line il cui esito è agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- l'obbligazione è esigibile fin dalla data di sottoscrizione del contratto, ex art. 1183 c.c., non avendo le parti previsto alcun termine dilatorio per l'inizio della prestazione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000";

VISTI :

- D.Lgs 267/2000 "TUEL" e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli artt.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 183 (impegno di spesa);
- il D.Lgs 118/2011 recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L.42/2009" e ss.mm.e ii.;
- la deliberazione n. 19 del 7 aprile 2022 del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione n. 133 del 12 aprile 2022 della Giunta Comunale di approvazione del PEG provvisorio;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte nella premessa che si intendono riportate per farne parte integrante e sostanziale :

Di affidare l'incarico professionale alla Sig.ra Paola Sanna SNNPLA59R66I452M ed impegnare in suo favore la spesa di € 1.540,00 sul cap. 20603 "SPESE PER LITI E ARBITRATI" annualità

2022;

Di dare atto che l'obbligazione è esigibile fin dalla data di sottoscrizione del contratto ex art. 1183 c.c., non avendo le parti previsto alcun termine dilatorio per l'inizio della prestazione;

Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra il professionista e l'Amministrazione;

Di trasmettere il presente atto al Settore Bilancio per gli adempimenti di competenza.

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2022	20603		1.540,00

---