



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4199 del 26/11/2019

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Direzione Generale

Oggetto:

AGGIORNAMENTO VISURE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI E ARCHIVIO NOTARILE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE . IMPEGNO DI SPESA (07_45_CI)

RELAZIONE

PREMESSO CHE la sentenza n. 334 del 13/03/2019 pronunciata dal Tar Sardegna sul ricorso RG. n. 444/2013 proposto dal Comune di Sassari, rappresentato e difeso dall'avvocatura civica, ha condannato l'impresa di M.M.G.M. al pagamento in favore dell'Ente di somme non versate ed opere di urbanizzazione non eseguite relative alla convenzione ex art. 35 lg 865/1971 stipulata il 24/05/2001 n. rep. 48291, oltre interessi legali e spese di giudizio;

TENUTO CONTO CHE l'avvocatura deve procedere al recupero del credito mediante procedura esecutiva, e che è necessario effettuare, preventivamente, un aggiornamento delle visure successive alla data del 8.10.2010 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso l'Archivio notarile per verificare la consistenza patrimoniale del soggetto debitore;

DATO ATTO CHE è stata contattata, informalmente e per le vie brevi, la Sig. Paola Sanna, professionista esperta in visure camerali, alla quale è stata richiesta la formulazione di un preventivo di spesa per l'aggiornamento delle visure presso la Conservatoria RR.II. e presso l'Archivio Notarile per il periodo indicato;

ATTESO CHE il professionista, con mail prot. n. 199694 del 8/11/2019, ha comunicato un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico di € 400,00 per competenze, oltre spese pari a €110,00 per aggiornamento delle visure (tasse ipotecarie da pagare c/o la Conservatoria R.R. I.I) ed € 250,00 per diritti di copia per atti rilasciati dall' Archivio Notarile (spesa variabile poiché calcolata direttamente dagli uffici al momento della richiesta delle copie) ;

RITENUTO prudenzialmente di impegnare un importo superiore per le spese che saranno

sostenute dal professionista e rimborsate previa rendicontazione obbligatoria;

RITENUTO di procedere ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Nuovo Codice degli Appalti" ad affidare l'incarico alla Sig. Paola Sanna con sede in Sassari sv La Gruzzitta 7 Funtani 85 - C.F. SNNPLA59R66I452M -P.IVA 01835360908;

DI impegnare la spesa complessiva di € 916,00 (€ 416,00 per competenze, inclusa cassa di previdenza con aliquota al 4%) ed € 500,00 per spese sul capitolo 20603 in conto esercizio di competenza 2019;

CHE ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari seguito di comunicazione del procedimento è stato assegnato dal sistema il seguente numero di CIG: ZE82ABCAB6

DATO ATTO CHE

- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- l'obbligazione è esigibile fin dalla data di sottoscrizione del contratto, ex art. 1183 c.c. , non avendo le parti previsto alcun termine dilatorio per l'inizio della prestazione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000";

VISTO

- il D.Lgs. 267/2000 "TUEL" e s.m.i che agli artt. 107 e 183 disciplinano rispettivamente funzioni e responsabilità della dirigenza, e impegno di spesa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.03.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;
la deliberazione di Giunta Comunale di 93 del del 19.03.2019 di approvazione del Peg 2019-2021 e dei suoi allegati;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante, formale e sostanziale:

DI affidare l'incarico professionale alla Sig Paola Sanna- con sede in Sassari s.v. La Gruzzitta 7 Funtani 85 L- P.IVA 01835360908 e di impegnare la spesa di € 916,00 (€416,00 per competenze, inclusa cassa di previdenza con aliquota al 4%) ed € 500,00 per spese sul capitolo 20603 in conto competenza esercizio 2019;

DI dare atto che:

- ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato dal sistema

smart cig dell'ANAC il seguente numero di CIG: ZE82ABCAB6;

- l'obbligazione è esigibile fin dalla data di sottoscrizione del contratto, ex art. 1183 c.c. , non avendo le parti previsto alcun termine dilatorio per l'inizio della prestazione;

Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra il professionista e l'Amministrazione.

Di trasmettere il presente atto al Settore Bilancio per quanto di competenza.

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/____

Al __/__/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2019	20603		916,00
