



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, PER LA LOCAZIONE, IL COMODATO E LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI – APPROVAZIONE - _____

Sessione ordinaria convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventiquattro addi diciannove del mese di dicembre

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Arru Eugenio	P	-	Fois Antonietta	P	-	Pingerna Mario	P	-
Azara Angelo	P	-	Lucchi Clemente Niccolò	P	-	Planetta Antonio	P	-
Azzena Giovanni	P	-	Luisi Christian	P	-	Ponti Alessandro	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Manai Stefano	P	-	Ribichesu Nicola	-	A
Boiano Alessandro	-	A	Mascia Giuseppe (Sindaco)	P	-	Rubattu Anna Paola	P	-
Brianda Mariano	P	-	Masia Giovanna	P	-	Ruju Stefano	P	-
Cadeddu Roberto	-	A	Musio Chiara Maria Regina	P	-	Sardara Carlo Andrea	P	-
Chelo Gianluca	P	-	Onida Gianluigi	P	-	Sassu Antonio	P	-
Corda Alessandra	P	-	Pani Walter Oreste	P	-	Serratrice T. Rossana	P	-
Delogu Melania	P	-	Paoni Antonio	P	-	Tedde Gian Franco	P	-
Dessole Giovanni	P	-	Pedoni Pietro	P	-	Usai Maurizio	P	-
Dettori Marco	P	-	Piga Noemi	P	-			

Sono presenti le Assessorie: Careddu, Fantato, Mercuri e Puggioni e gli Assessori: Dau, Masala, Panu e Sanna. È assente l'Assessore Rizzu.

PRESIDENTE

Dott. Mario Pingerna

con la partecipazione della

V. SEGRETARIA GENERALE

Dott.ssa Daniela Marcellino

In continuazione di seduta, il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'Assessora alla valorizzazione del patrimonio Mercuri per l'illustrazione.

L'Assessora alla valorizzazione del patrimonio Mercuri illustra la proposta di deliberazione al Consiglio. Comunica che la stessa è stata esaminata dalla competente commissione consiliare, dove, a seguito di un emendamento presentato dalla consigliera Piga del Movimento 5 Stelle, si è votata all'unanimità una modifica all'articolo 13, per inserire l'elenco delle Associazioni che non fanno ancora parte degli enti del terzo settore, affinché si possa dare possibilità anche alle associazioni più piccole di contare sui criteri della riduzione del canone.

Per il contenuto dell'illustrazione, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente apre la fase della discussione generale.

Intervengono: il consigliere Pedoni e la consigliera Piga.

Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione generale, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Ponti, dichiarato il voto favorevole, svolge un breve intervento.

Per il contenuto dell'intervento reso in fase di dichiarazione di voto, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 13296 in data 3 dicembre 2024 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessora alla valorizzazione del patrimonio;

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 aprile 2021, il Comune di Sassari ha adottato il "*Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali*", con l'obiettivo di perseguire la valorizzazione economica della dotazione patrimoniale dell'Ente, onde trarne la maggiore redditività finale;

ACCERTATO, successivamente all'approvazione del citato Regolamento, l'avvio da parte degli uffici competenti dell'Ente di una complessa serie di azioni di carattere tecnico – amministrativo volte a:

- esplicitare meglio i casi di ricorso alla trattativa privata individuando con maggiore chiarezza le diverse ipotesi di ricorso e i connessi procedimenti amministrativi;

- specificare meglio il procedimento di classificazione o declassificazione del bene da una categoria di appartenenza all'altra sulla base della effettiva destinazione d'uso, indicando l'organo competente a definire il trasferimento;
- introdurre alcuni correttivi al procedimento relativo ai lavori a scomputo dei canoni locativi che i conduttori potranno eseguire;
- precisare alcuni aspetti del procedimento di assegnazione dei locali per i differenti utilizzi, in relazione all'importo contrattuale, alla verifica dello stato di attuazione delle assegnazioni e alla collaborazione intersettoriale;
- specificare il soggetto deputato a determinare la riduzione percentuale del canone, istituendo una commissione collegiale che istruisca e determini i diversi punteggi.
- aggiornare la normativa transitoria e finale;

RILEVATA, in esito allo sviluppo dei procedimenti sopra indicati, la necessità di introdurre alcuni affinamenti al testo originario al fine di garantire una più efficace azione di questa Amministrazione;

RITENUTO pertanto necessario, in attuazione di quanto fin qui esposto, procedere all'adozione delle modifiche del regolamento in oggetto nei termini meglio precisati nella parte dispositiva;

DATO ATTO che le modifiche introdotte riguardano gli articoli 1, 3, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16 del testo originario, così come indicato nel quadro sinottico allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ove su due colonne parallele sono riportati, per un agevole confronto, il testo vigente e quello modificato;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

AVUTO RIGUARDO:

- al parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei conti in data 13.12.2024;
- al parere favorevole ottenuto dalla Municipalità della Nurra in data 18.12.2024;
- al parere favorevole reso dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 18.12.2024;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di fare propria la proposta di modifica regolamentare in trattazione;

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Piga e degli scrutatori, i consiglieri Dettori e Ponti, presenti 32, votanti e favorevoli 25, astenuti 6: la consigliera Corda e i consiglieri Azzena, Lucchi, Sardara, Sassu e Azara, il Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- 1) di fare proprie le premesse narrative e motivazionali a questo dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
- 2) di approvare, per l'effetto, le modifiche al vigente "*Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la*

concessione in uso di immobili comunali”, relativamente agli articoli 1, 3, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16 come indicato nel quadro sinottico allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare espressamente atto che le modifiche regolamentari come sopra approvate:
 - entreranno in vigore ai sensi dell’articolo 1, comma 5, dello Statuto comunale;
 - sostituiscono e abrogano nelle parti novellate il precedente corpo regolamentare, licenziato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 aprile 2021 con effetto dall’entrata in vigore, come sopra indicata, del testo modificato;
- 4) di stabilire che il testo coordinato del Regolamento qui approvato, recante le modifiche assentite al punto 2, sia reso pubblico tramite il suo inserimento sul sito *web* istituzionale del Comune, nella sezione appositamente dedicata ai Regolamenti.
- 5) di attestare infine che lo stesso Regolamento contiene specifiche clausole volte ad assicurare:
 - il suo automatico adeguamento alle modificazioni, in quanto applicabili, della normativa nazionale, regionale e della Unione Europea, in materia di appalti e contratti pubblici;
 - il suo monitoraggio, di norma almeno ogni dodici mesi, al fine di valutarne l’impatto sulla organizzazione dell’Ente e sul suo contesto sociale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **PINGERNA**

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

F/TO **MARCELLINO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La vice Segretaria generale sottoscritta certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

LA VICE SEGRETARIA GENERALE