

Opera e ubicazione

COMUNE DI Sassari
Provincia
Sassari

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante
Comune di Sassari

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 23/09/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Allegato al Disciplinare di Gara	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell’opera è pari a 5.627.148,72 € così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	3.069.346,81	5,5420355212%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	515.164,02	8,1906505349%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	399.468,85	8,7465452693%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.200.594,16	6,7003389692%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	442.574,88	8,5157591727%

Costo complessivo dell’opera (somma opere che partecipano al calcolo): 5.627.148,72 €
Percentuale forfettaria spese: 22,11%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.20		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0827
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 3.069.346,81 €

STRUTTURE - S.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0463
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 515.164,02 €

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 399.468,85 €

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0554
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.200.594,16 €

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 442.574,88 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	3.069.346,81	5,5420355212%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	515.164,02	8,1906505349%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	399.468,85	8,7465452693%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.200.594,16	6,7003389692%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	442.574,88	8,5157591727%

Costo complessivo dell'opera: 5.627.148,72 €
Percentuale forfettaria spese: 22,11%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (*Importi espressi in Euro*)**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI***Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=22,11% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	515.164,02	0,081906505349	0,90	Qcl.01	0,3800	14.430,79	3.190,65	17.621,44
S.04	STRUTTURE	515.164,02	0,081906505349	0,90	Qcl.02	0,0200	759,52	167,93	927,45
S.04	STRUTTURE	515.164,02	0,081906505349	0,90	Qcl.03	0,0200	759,52	167,93	927,45
S.04	STRUTTURE	515.164,02	0,081906505349	0,90	Qcl.10	0,0463	1.759,04	388,92	2.147,96
S.04	STRUTTURE	515.164,02	0,081906505349	0,90	Qcl.12	0,2500	9.493,94	2.099,11	11.593,05
E.20	EDILIZIA	3.069.346,81	0,055420355212	0,95	Qcl.01	0,3200	51.711,70	11.433,46	63.145,16
IA.02	IMPIANTI	442.574,88	0,085157591727	0,85	Qcl.01	0,3200	10.251,30	2.266,56	12.517,86
IA.03	IMPIANTI	1.200.594,16	0,067003389692	1,15	Qcl.01	0,3200	29.603,35	6.545,30	36.148,65
IA.01	IMPIANTI	399.468,85	0,087465452693	0,75	Qcl.01	0,3200	8.385,53	1.854,04	10.239,57
E.20	EDILIZIA	3.069.346,81	0,055420355212	0,95	Qcl.02	0,0300	4.847,97	1.071,89	5.919,86
IA.02	IMPIANTI	442.574,88	0,085157591727	0,85	Qcl.02	0,0300	961,06	212,49	1.173,55
IA.03	IMPIANTI	1.200.594,16	0,067003389692	1,15	Qcl.02	0,0300	2.775,31	613,62	3.388,93
IA.01	IMPIANTI	399.468,85	0,087465452693	0,75	Qcl.02	0,0300	786,14	173,82	959,96
E.20	EDILIZIA	3.069.346,81	0,055420355212	0,95	Qcl.03	0,0200	3.231,98	714,59	3.946,57
IA.02	IMPIANTI	442.574,88	0,085157591727	0,85	Qcl.03	0,0200	640,71	141,66	782,37
IA.03	IMPIANTI	1.200.594,16	0,067003389692	1,15	Qcl.03	0,0200	1.850,21	409,08	2.259,29
IA.01	IMPIANTI	399.468,85	0,087465452693	0,75	Qcl.03	0,0200	524,10	115,88	639,98
E.20	EDILIZIA	3.069.346,81	0,055420355212	0,95	Qcl.10	0,0827	13.359,40	2.953,76	16.313,16
IA.02	IMPIANTI	442.574,88	0,085157591727	0,85	Qcl.10	0,0350	1.121,24	247,91	1.369,15
IA.03	IMPIANTI	1.200.594,16	0,067003389692	1,15	Qcl.10	0,0554	5.126,93	1.133,56	6.260,49
IA.01	IMPIANTI	399.468,85	0,087465452693	0,75	Qcl.10	0,0350	917,17	202,79	1.119,96
E.20	EDILIZIA	3.069.346,81	0,055420355212	0,95	Qcl.12	0,2500	40.399,77	8.932,39	49.332,16
IA.02	IMPIANTI	442.574,88	0,085157591727	0,85	Qcl.12	0,2500	8.008,83	1.770,75	9.779,58
IA.03	IMPIANTI	1.200.594,16	0,067003389692	1,15	Qcl.12	0,2500	23.127,62	5.113,52	28.241,14
IA.01	IMPIANTI	399.468,85	0,087465452693	0,75	Qcl.12	0,2500	6.551,20	1.448,47	7.999,67

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	294.754,41 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	294.754,41 €
di cui Spese K = 22,11 %	53.370,08 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	294.754,41 €
Ribasso di aggiudicazione (0,0000000%)	0,00 €
Totale ribassato	294.754,41 €