



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4545 del 10/12/2024

Dirigente: DOTT. ROBERTO CAMPUS

Settore: Contratti pubblici e Politiche della casa

Oggetto:

Manutenzione straordinaria impianto elevatore installato presso l'edificio ERP Via Ardara 6 - Affidamento in favore della ditta SannAscensori S.r.L. (CIG B45DBED9F1) - Impegno di spesa e valore negoziale.

RELAZIONE

PREMESSO che l'ascensore del Condominio ERP di **Via Ardara 6** risulta non funzionante e che tale situazione crea una condizione di disagio per la presenza nel condominio in parola di persone anziane con gravi problematiche di salute, alcune delle quali necessitano di ausili per la mobilità;

DATO ATTO CHE, i funzionari tecnici del Settore hanno verificato la necessità di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito elencati e meglio descritti nel preventivo acquisito da parte della ditta **SannAscensori S.r.L.**:

- *Fornitura e messa in opera di una macchina di sollevamento;*
- *Fornitura e posa in opera delle nuove funi di trazione di acciaio;*
- *Rifacimento dell'impianto elettrico del locale argano;*
- *Sostituzione dell'attuale quadro di manovra con altro nuovo a microprocessori;*
- *Rifacimento totale dell'impianto elettrico del vano corsa e della cabina;*
- *Fornitura e messa in opera dei nuovi cavi flessibili per i circuiti di manovra;*
- *Esecuzione dell'impianto di illuminazione del vano di corsa;*
- *Fornitura e messa in opera sulla cabina di num. 1 Gruppo Selettore Rifasatore;*
- *Fornitura e posa in opera di un nuovo operatore automatico per il controllo e la movimentazione delle porte di cabina;*
- *Fornitura e posa in opera di una bottoniera in cabina con placca in acciaio INOX;*

- *Fornitura e messa in opera di n° 1 dispositivo bidirezionale e di un modulo GSM per il collegamento permanente tra la cabina ascensore e il centro di pronto intervento;*
- *Esecuzione della verifica straordinaria per la rimessa in esercizio dell'impianto elevatore al*
- *termine dei lavori eseguiti.*

CONSIDERATO:

- che la Ditta **SannAscensori S.r.L.** con sede in in Sassari, Via Antonio Giagu n. 11 - Part. I.V.A. n° 00141570903, ha quantificato l'intervento di manutenzione necessario in € **26.500,00**, al netto dell'I.V.A. di legge al netto dell'I.V.A. di legge, confermando tale preventivo di spesa tramite RDO svolta sulla piattaforma digitale SardegnaCAT (rfq_450304);
- che il costo dell'intervento (anche *pro-quota*) sopra descritto dovrà essere posto a carico dei condomini residenti nella misura e secondo la ripartizione prevista dalle norme vigenti;

RILEVATO che, in relazione all'importo sopra indicato si può procedere all'affidamento diretto dell'intervento sulla base del disposto normativo di cui all'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 3, comma 1 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, sia con riferimento al costo sia per l'opportunità che l'intervento sia svolto dalla stessa Ditta che ne ha ravvisato la necessità in sede di manutenzione ordinaria;

DATO ATTO:

- che occorre impegnare la somma complessiva di € **29.150,00 (I.V.A. al 10% inclusa)** sul Capitolo di Bilancio n° **58504/13**, annualità **2024**, con **pari esigibilità**, a favore della SannAscensori S.r.L. (**Be=22665**) CIG B45DBED9F1;
- che tale offerta economica è stata inviata al Tecnico competente presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio Comunale, Servizio Impianti Tecnologici, il quale ha asseverato la congruità dell'importo proposto dalla ditta sopra menzionata;
- che, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, si rende necessario acquisire copia della Delibera dell'Assemblea dei condomini recante la ripartizione delle quote di competenza di ciascun condomino/proprietario al fine di escutere le somme eventualmente dovute dai singoli condomini/proprietari;

DATO ATTO inoltre che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente - con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione - e non sussistono conflitti di interesse in

relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente, con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in corso di validità, INAIL_45965838;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli Enti Locali",
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione n. 1 in data 09.01.2024, con la quale la Giunta ha deliberato il PEG Finanziario 2024/2026 sulla base del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 14 dicembre 2023;
- il Decreto Sindacale n° 41 del 31/10/2024 di conferimento incarichi ai Dirigenti Comunali;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore installato presso il Condominio ERP di **Via Ardara 6**, come meglio descritto in narrativa e nel preventivo presentato dalla ditta **SannAscensori S.r.L. (Be=22665)**, per l'importo complessivo di **€ 29.150,00 (I.V.A. al 10% inclusa)** da impegnarsi sul Capitolo di Bilancio n° **58504/13**, annualità **2024**, **CIG B45DBED9F1**;

DI DARE ATTO che le somme impegnate con il presente provvedimento diventeranno liquide ed esigibili **nel corso dell'anno 2024**;

CHE la liquidazione del corrispettivo di cui alla presente determinazione sarà effettuata a seguito di

presentazione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta incaricata;

DI DISPORRE che la Ditta come sopra rappresentata si obbliga ad emettere la prescritta **fattura elettronica** completa dei dati di cui al punto 5 dell'allegato A del D.P.R. n. 55/2013 e ss.mm.ii., inserendo il codice **CIG B45DBED9F1** in corrispondenza degli elementi denominati "CodiceCIG" di uno dei blocchi informativi disponibili:

1) Dati Ordine Acquisto, 2) Dati Contratto, 3) Dati Convenzione, 4) Dati Ricezione, 5) Dati Fatture Collegate";

DI CONFERIRE al presente atto, oltreché valore dispositivo, **anche valenza negoziale mediante sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa e della Ditta incaricata;**

DI DARE ATTO che la Ditta affidataria, con la sottoscrizione del presente atto, **dichiara di conoscere ed accettare integralmente** il "*Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 gennaio 2016;

CHE la sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD);

CHE la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	58504/13		29.150,00
